



Commune de Couffé
Département de Loire-Atlantique

**Modification n°1 du
Plan Local d'Urbanisme**
Pièce 2 - Extraits du zonage

DOSSIER
ENQUÊTE PUBLIQUE

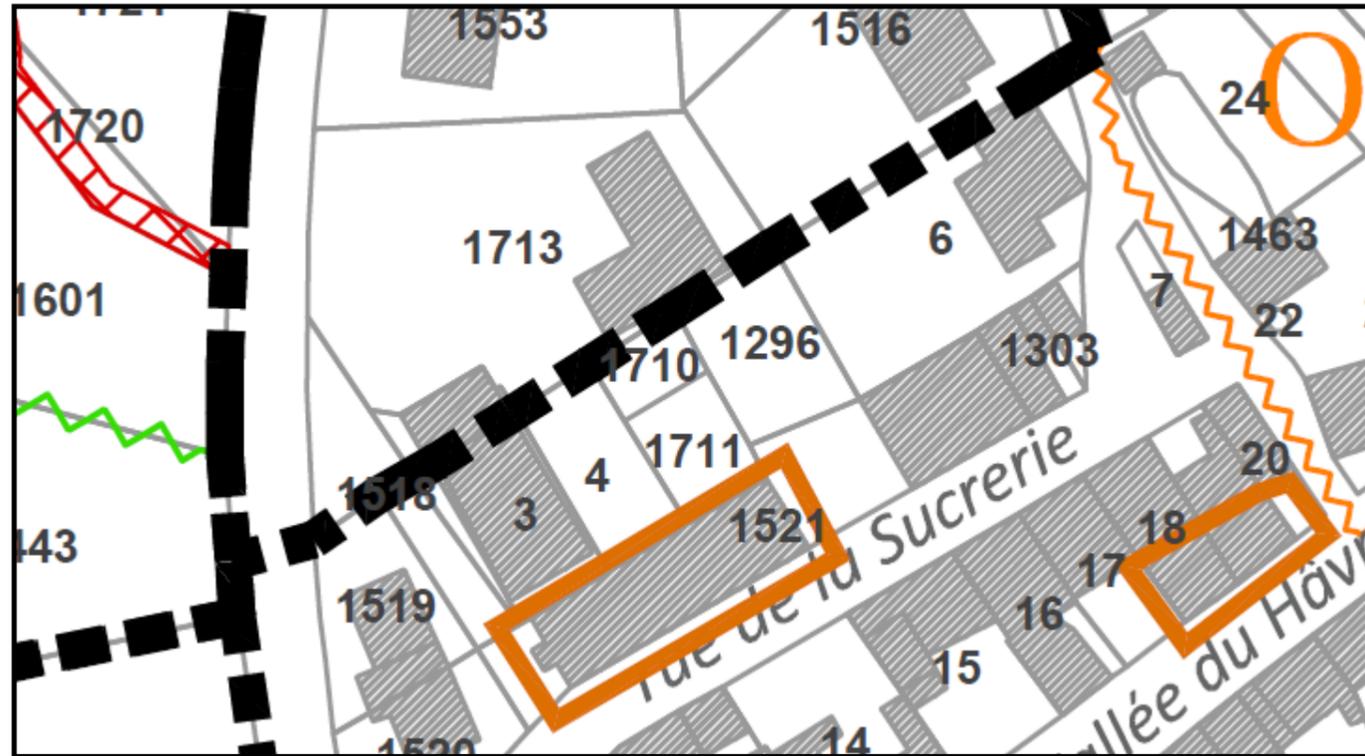
Elaboration du P.L.U.	Approuvée par délibération du Conseil Municipal le 05/12/2019
Modification n° 1 du P.L.U.	

Sommaire

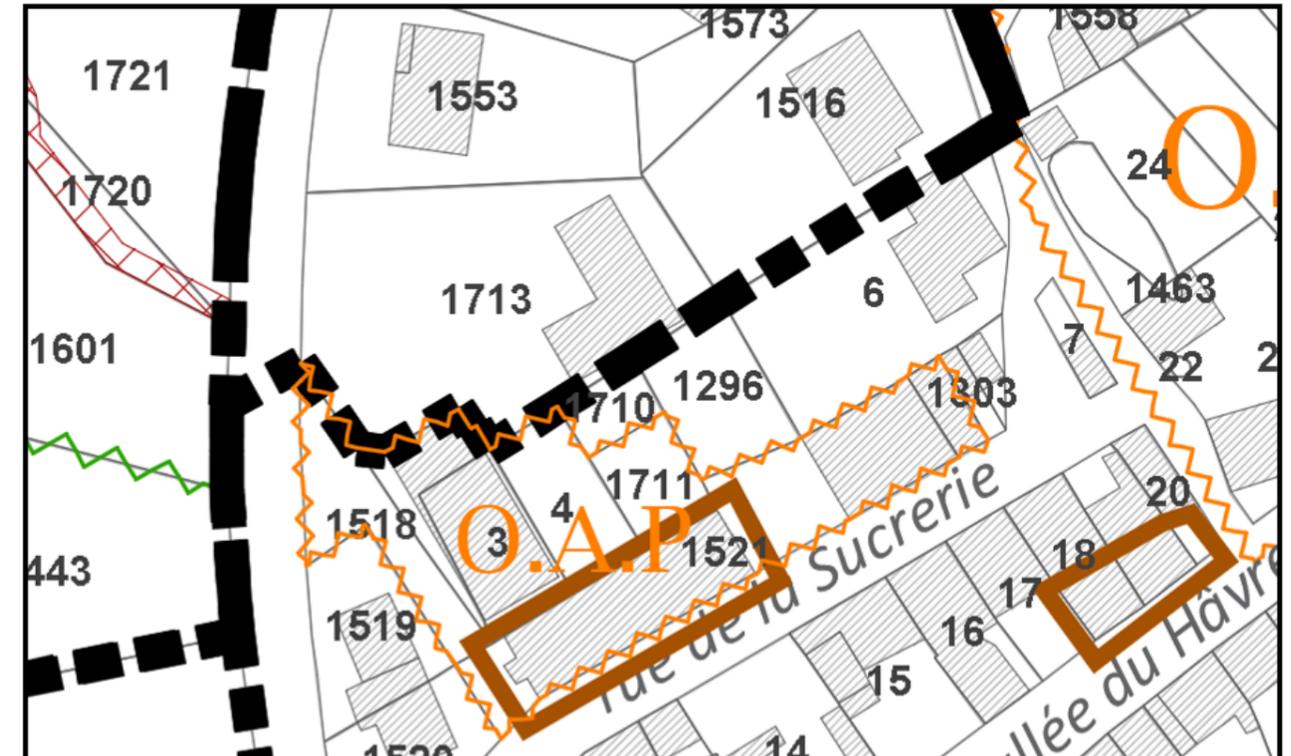
1 - Intégration du périmètre de l'OAP n°6 (rue de la sucrerie)	3
2 - Compléments de sentiers de randonnée à préserver au titre de l'article L.151-38 du CU	4
3 - Compléments apportés aux secteurs A-p	5
4 - Ajout de quatre possibilités de changement de destination sur La Pichaudière	6
5 - Ajout d'une possibilité de changement de destination sur La Bourgonnière	7
6 - Ajout d'une possibilité de changement de destination sur L'Aubrière	8
7 - Ajout d'une possibilité de changement de destination sur La Noue	9
8 - Ajout d'une possibilité de changement de destination sur La Rillouse	10
9 - Ajout d'une possibilité de changement de destination sur La Corbière	11
10 - Ajout d'une possibilité de changement de destination sur La Chapellerie	12
11 - Ajout de deux possibilités de changement de destination sur La Grée	13
12 - Ajout de trois possibilités de changement de destination sur Le Pas	14
13 - Ajout d'une possibilité de changement de destination sur L'Ousselière	15
14 - Ajout d'une possibilité de changement de destination sur La Hardetenière	16
15 - Ajout d'une possibilité de changement de destination sur Haut Mauregard	17
16 - Ajout d'une possibilité de changement de destination sur Haut Vieux Couffé	18
17 - Ajout d'une possibilité de changement de destination sur La Pichonnière	19

1 - Intégration du périmètre de l'OAP n°6 (rue de la sucrerie) et adaptation du périmètre du secteur Ua sur le périmètre de l'OAP

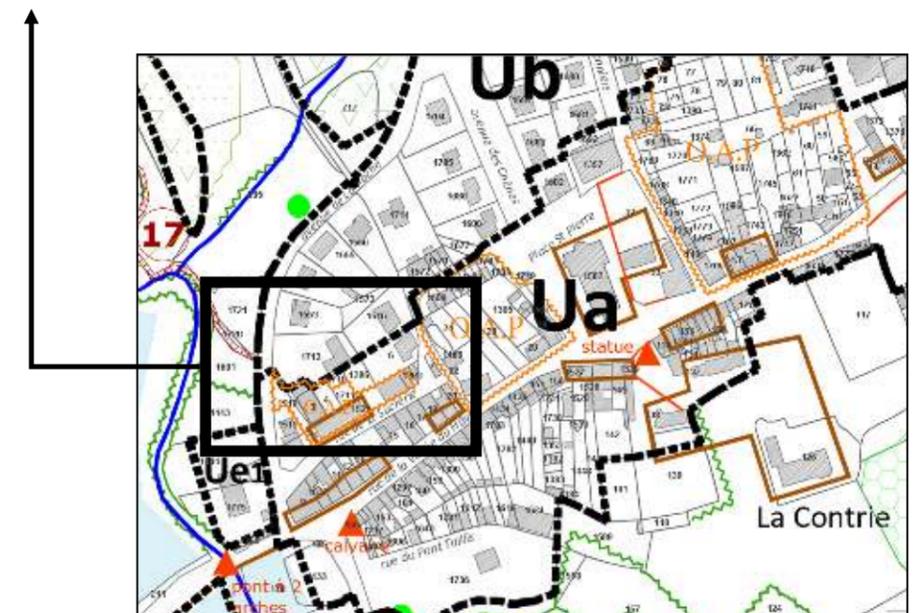
AVANT MODIFICATION



APRES MODIFICATION



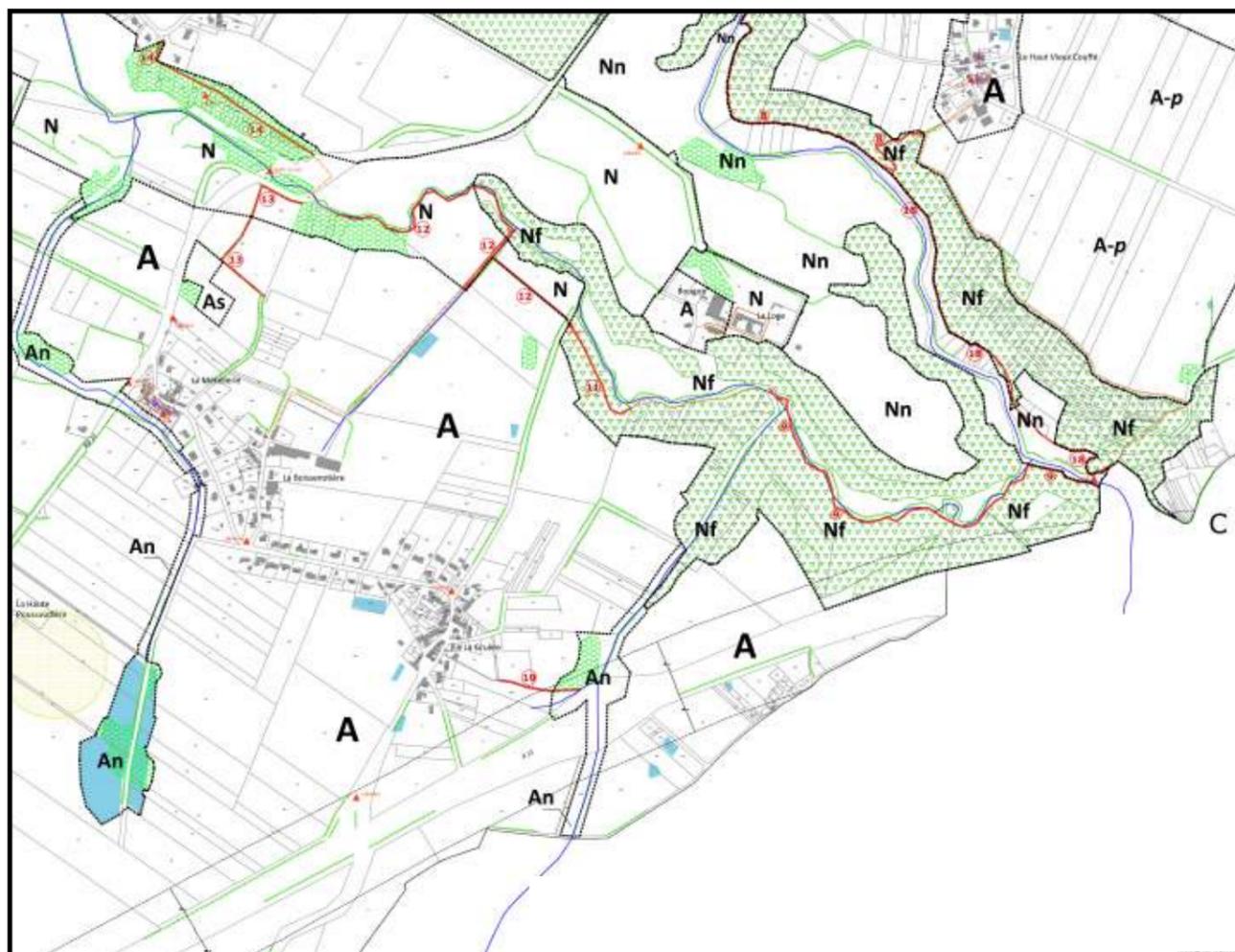
Périmètre de secteur concerné par des orientations d'aménagement et de programmation



2 - Compléments de sentiers de randonnée à préserver au titre de l'article L.151-38 du CU

AVANT MODIFICATION

APRES MODIFICATION

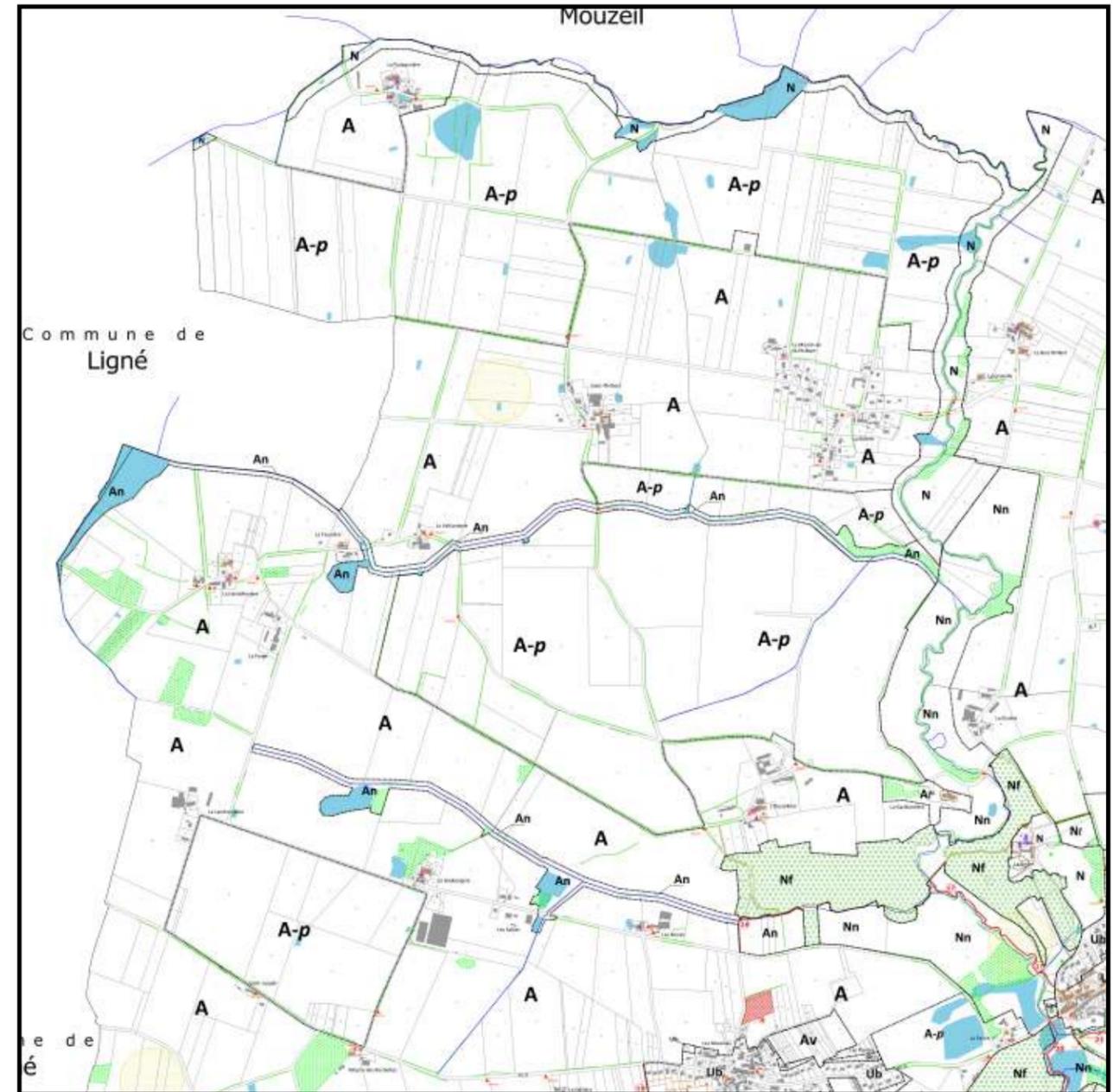
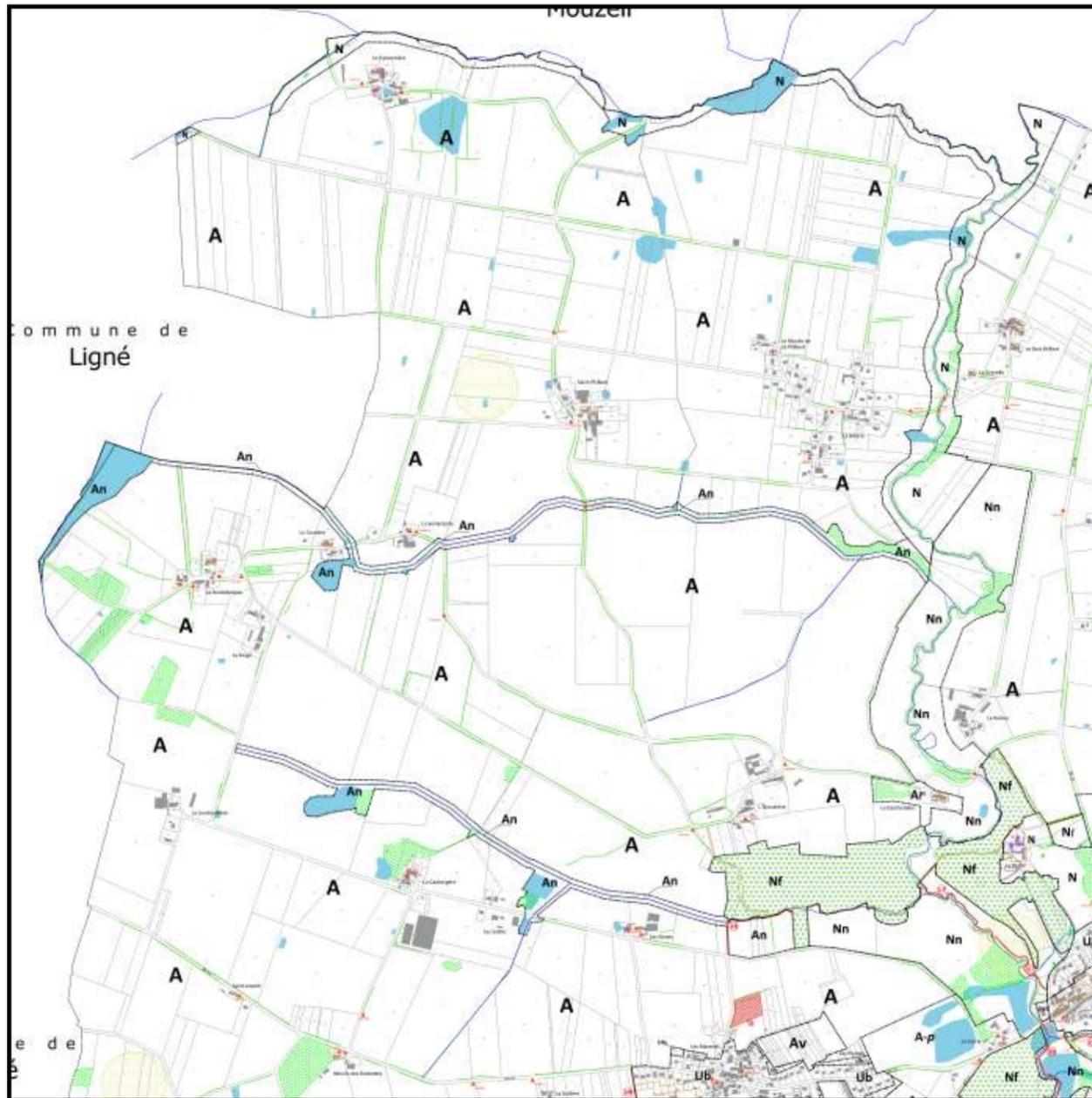


 Voies, chemins (de randonnée) à conserver et à entretenir (au titre de l'article L.151-38 du code de l'urbanisme)

3 - Compléments apportés aux secteurs A-p

AVANT MODIFICATION

APRES MODIFICATION



A

Secteur agricole

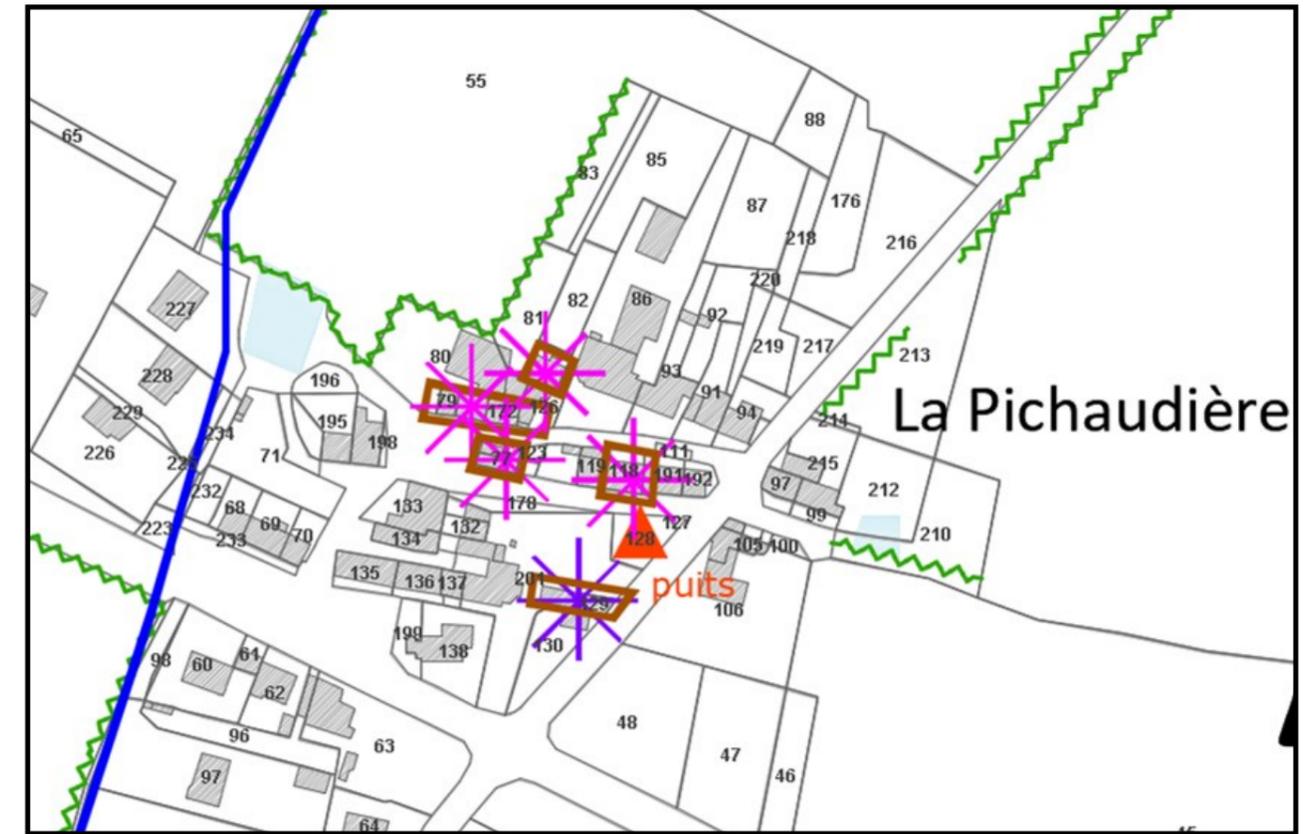
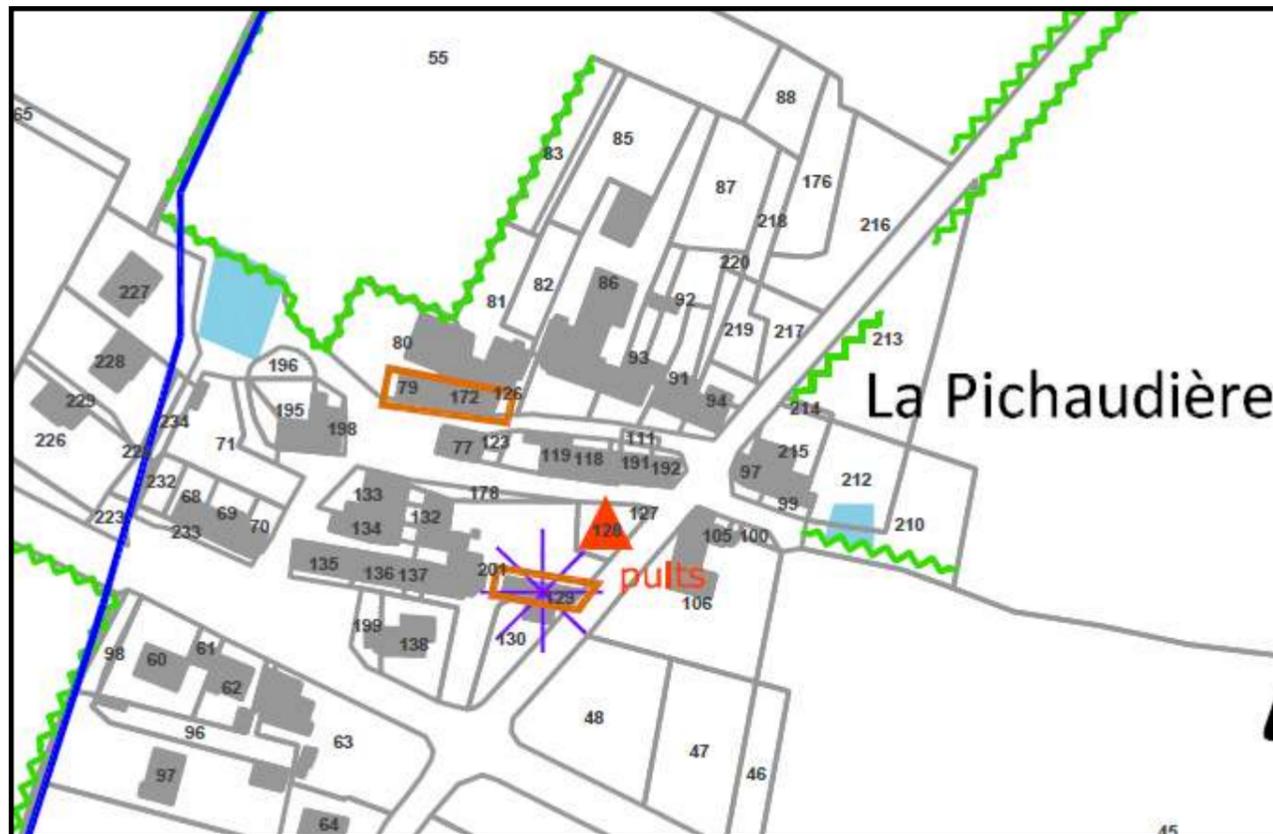
A-p

Secteur agricole à enjeux paysagers à préserver de toute construction (points de vue, panoramas)

4 - Ajout de quatre possibilités de changement de destination sur La Pichaudière

AVANT MODIFICATION

APRES MODIFICATION

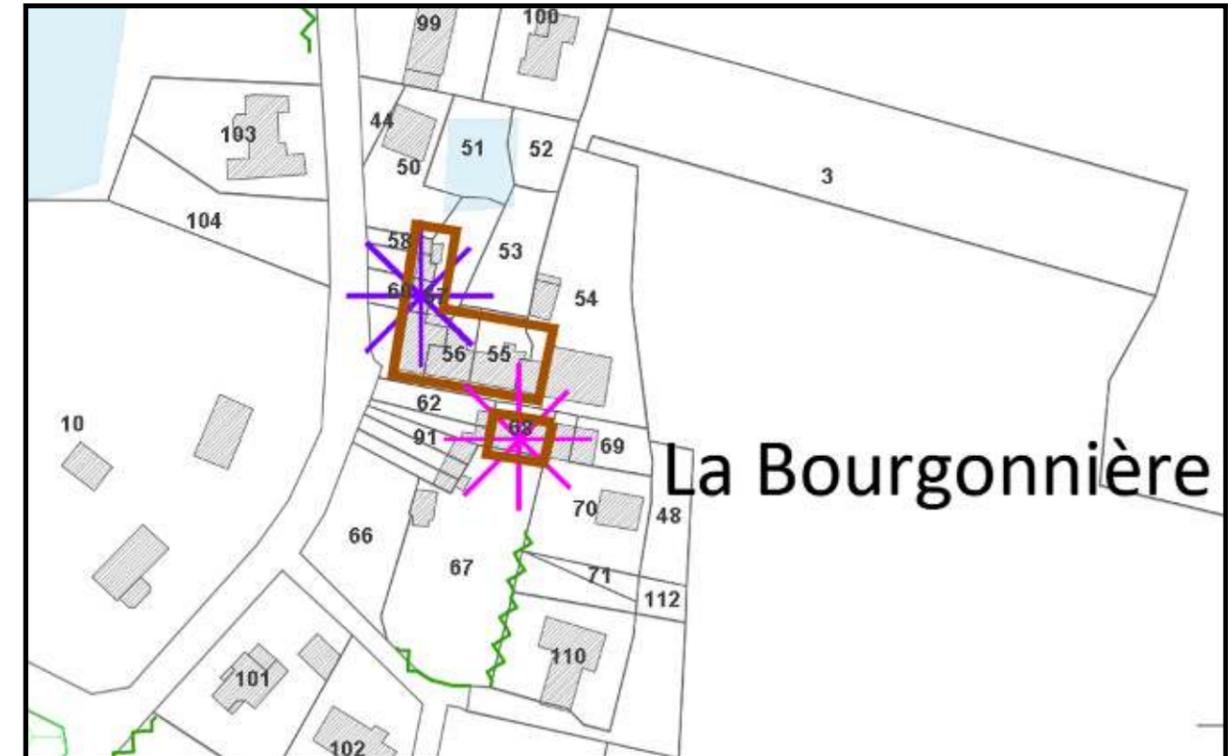
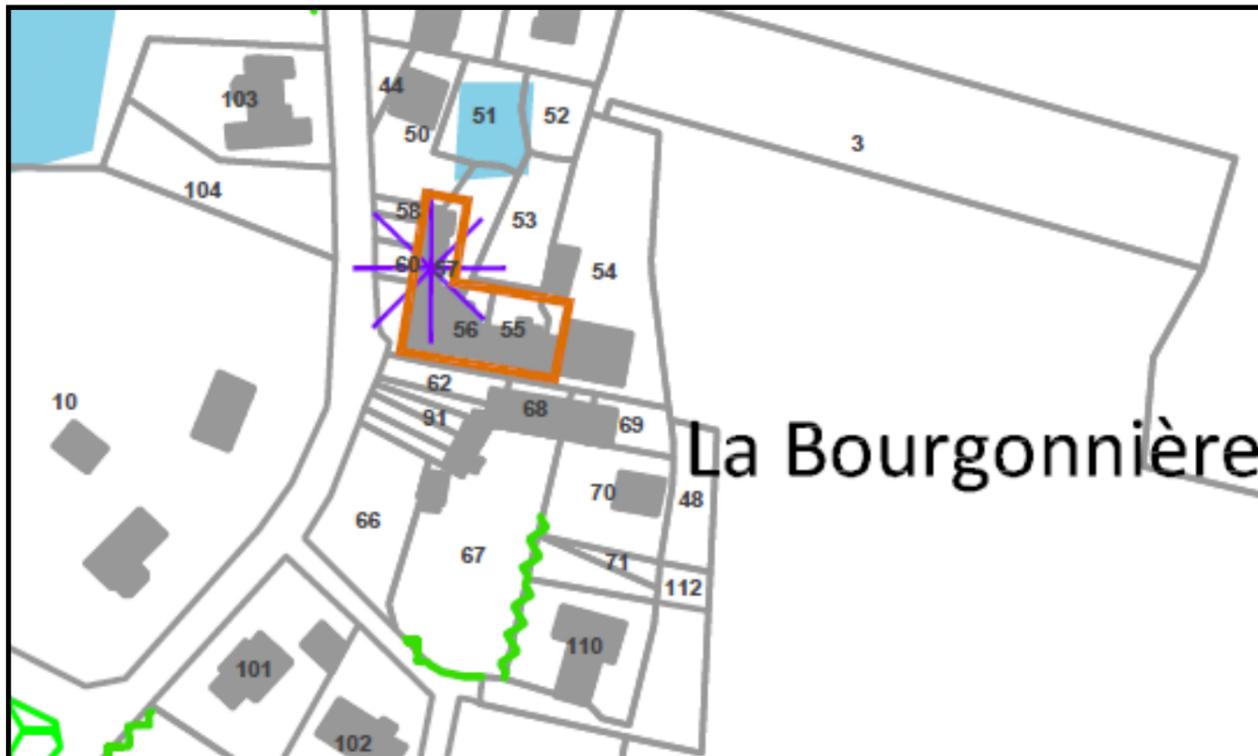


-  Bâtiment d'intérêt architectural ou patrimonial pouvant changer de destination (art. L 151-11 2° du CU)
-  Patrimoine bâti, immeubles, îlots à protéger et à valoriser au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

5 - Ajout d'une possibilité de changement de destination sur La Bourgonnière

AVANT MODIFICATION

APRES MODIFICATION



Bâtiment d'intérêt architectural ou patrimonial pouvant changer de destination (art. L 151-11 2° du CU)

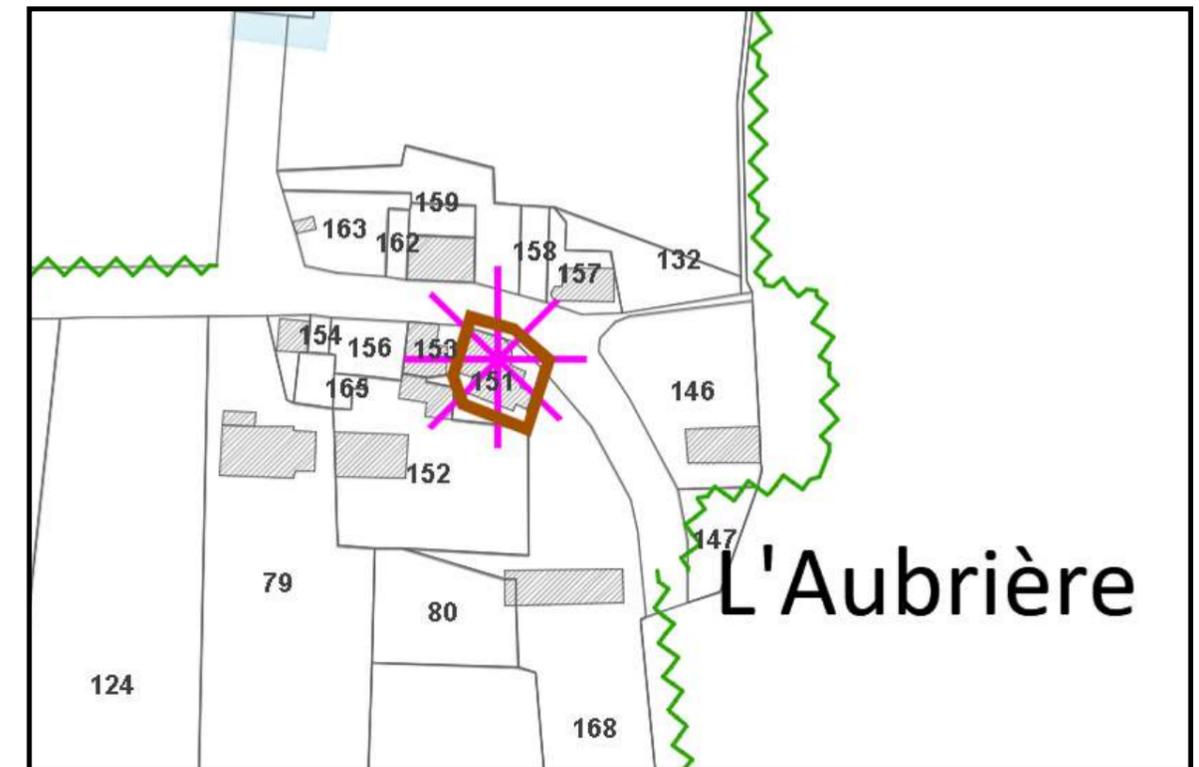
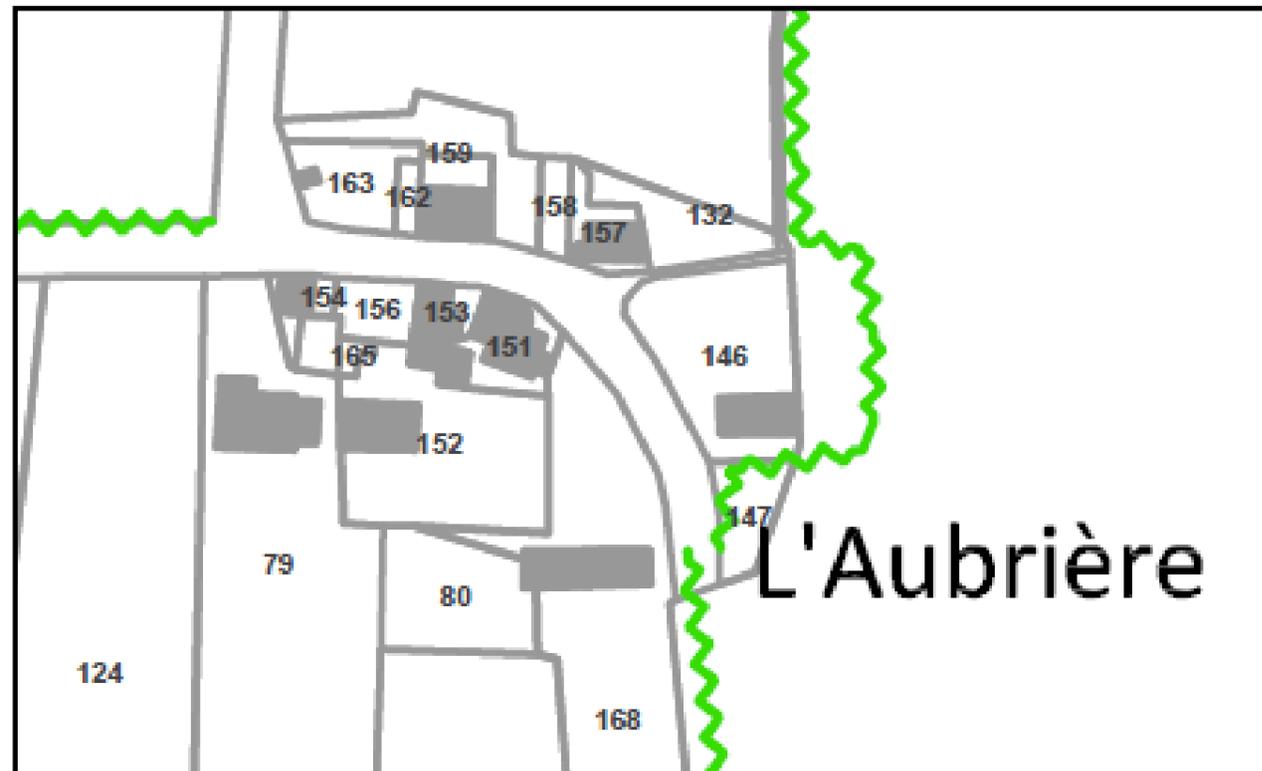


Patrimoine bâti, immeubles, îlots à protéger et à valoriser au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

6 - Ajout d'une possibilité de changement de destination sur L'Aubrière

AVANT MODIFICATION

APRES MODIFICATION



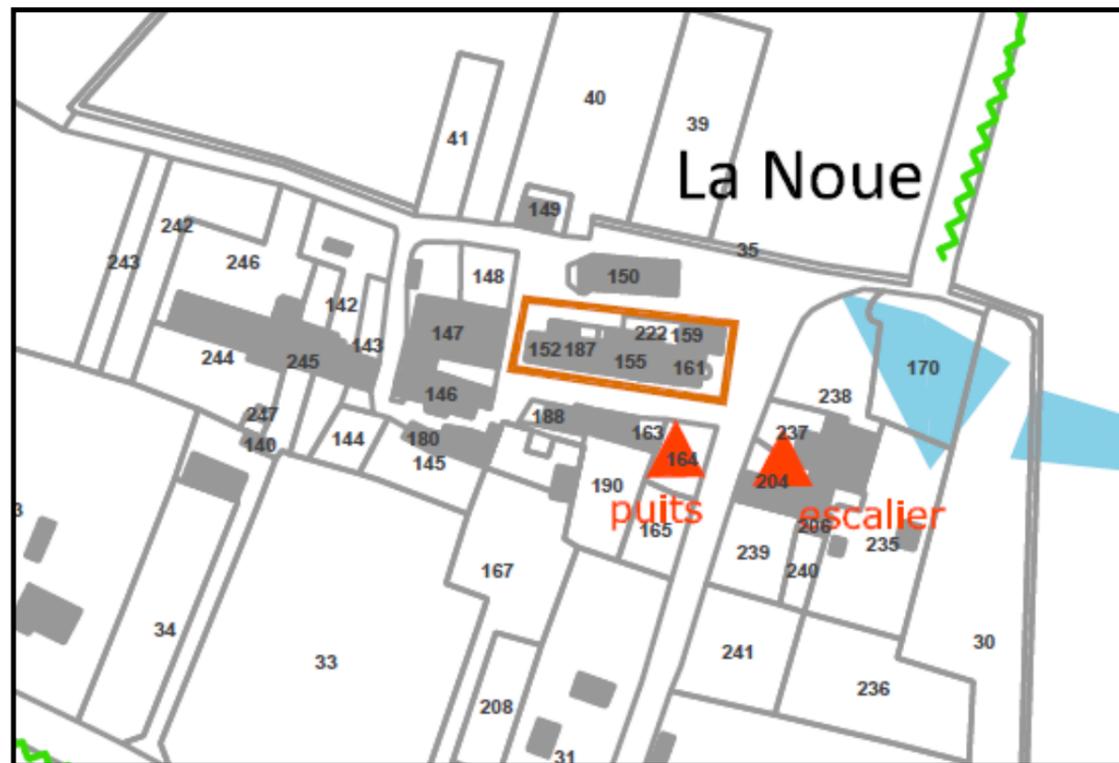
Bâtiment d'intérêt architectural ou patrimonial pouvant changer de destination (art. L 151-11 2° du CU)



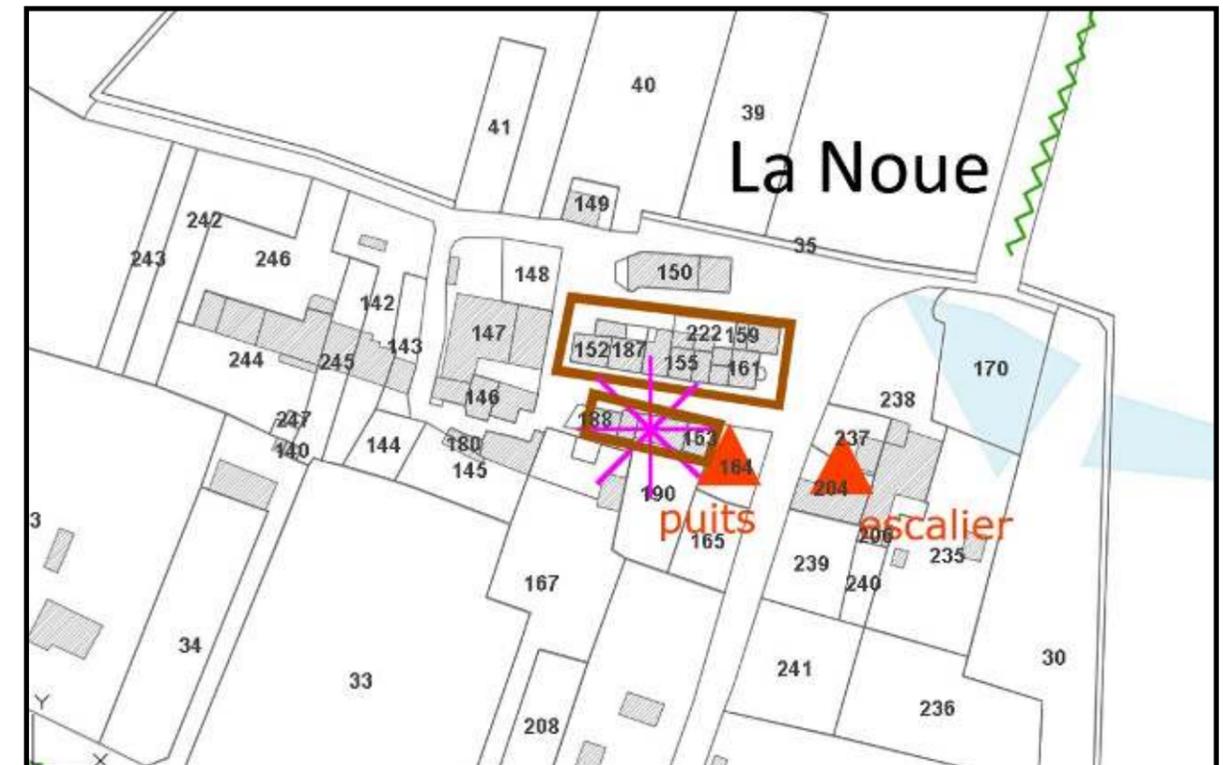
Patrimoine bâti, immeubles, îlots à protéger et à valoriser au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

7 - Ajout d'une possibilité de changement de destination sur La Noue

AVANT MODIFICATION



APRES MODIFICATION



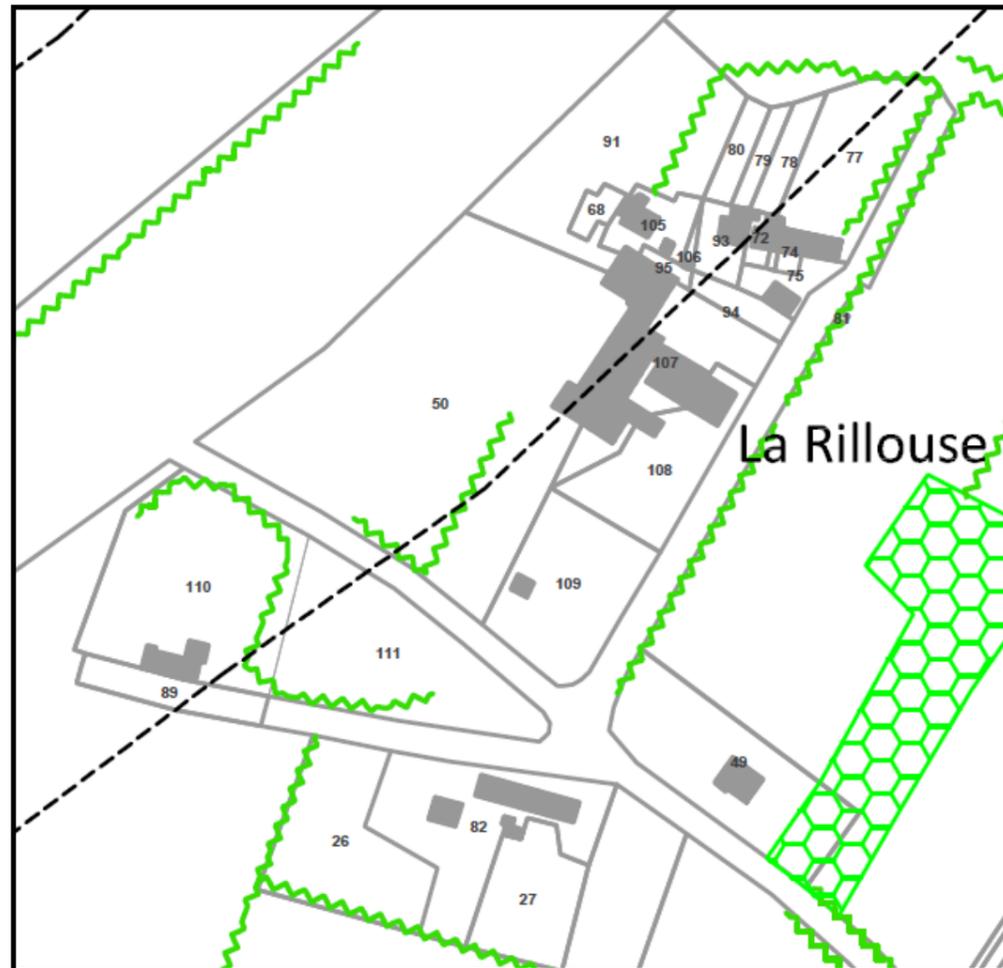
Bâtiment d'intérêt architectural ou patrimonial pouvant changer de destination (art. L 151-11 2° du CU)



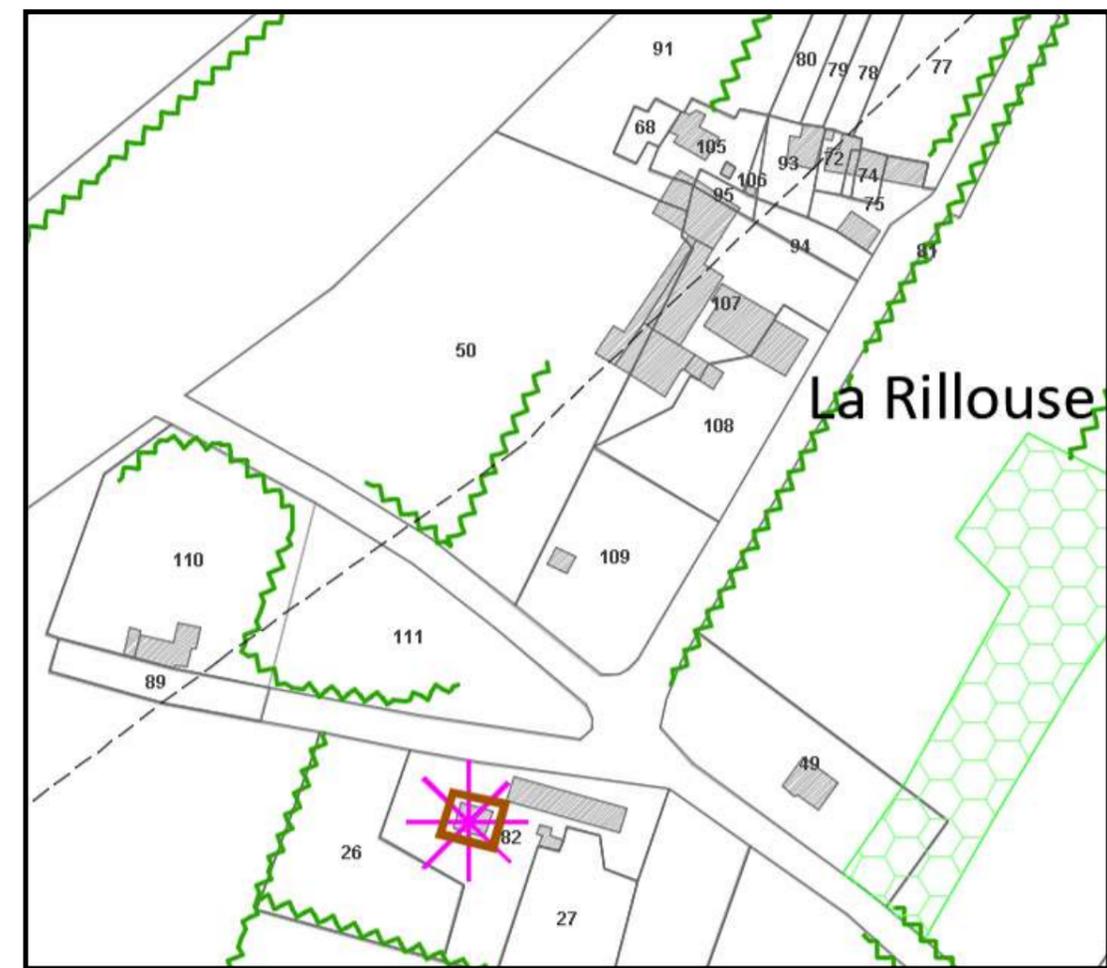
Patrimoine bâti, immeubles, îlots à protéger et à valoriser au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

8 - Ajout d'une possibilité de changement de destination sur La Rillouse

AVANT MODIFICATION



APRES MODIFICATION



Bâtiment d'intérêt architectural ou patrimonial pouvant changer de destination (art. L 151-11 2° du CU)

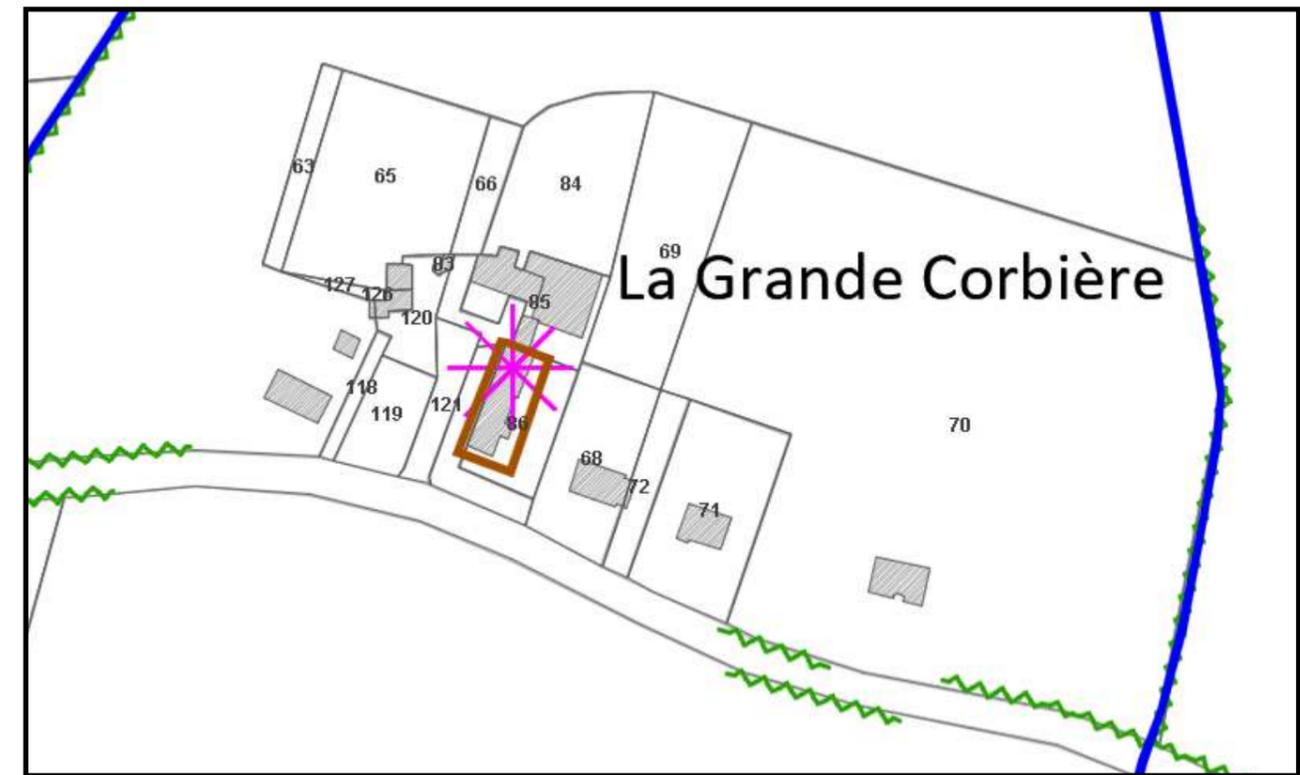
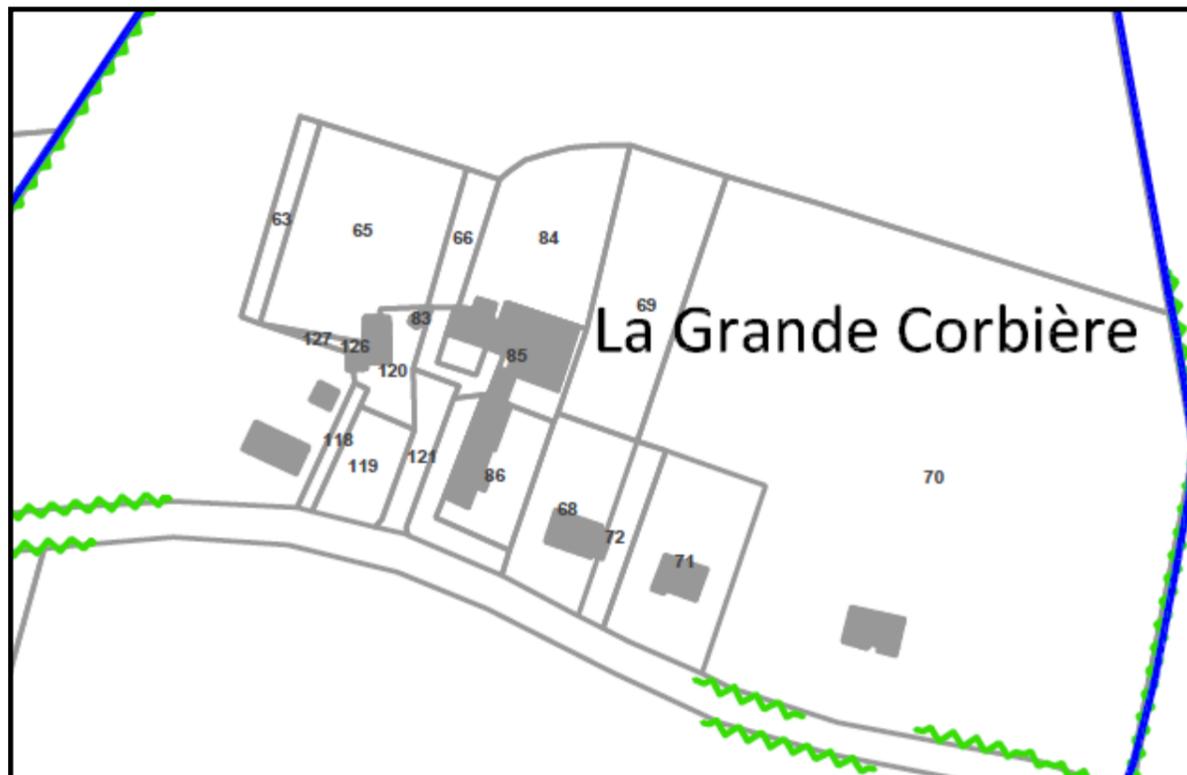


Patrimoine bâti, immeubles, îlots à protéger et à valoriser au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

9 - Ajout d'une possibilité de changement de destination sur La Corbière

AVANT MODIFICATION

APRES MODIFICATION



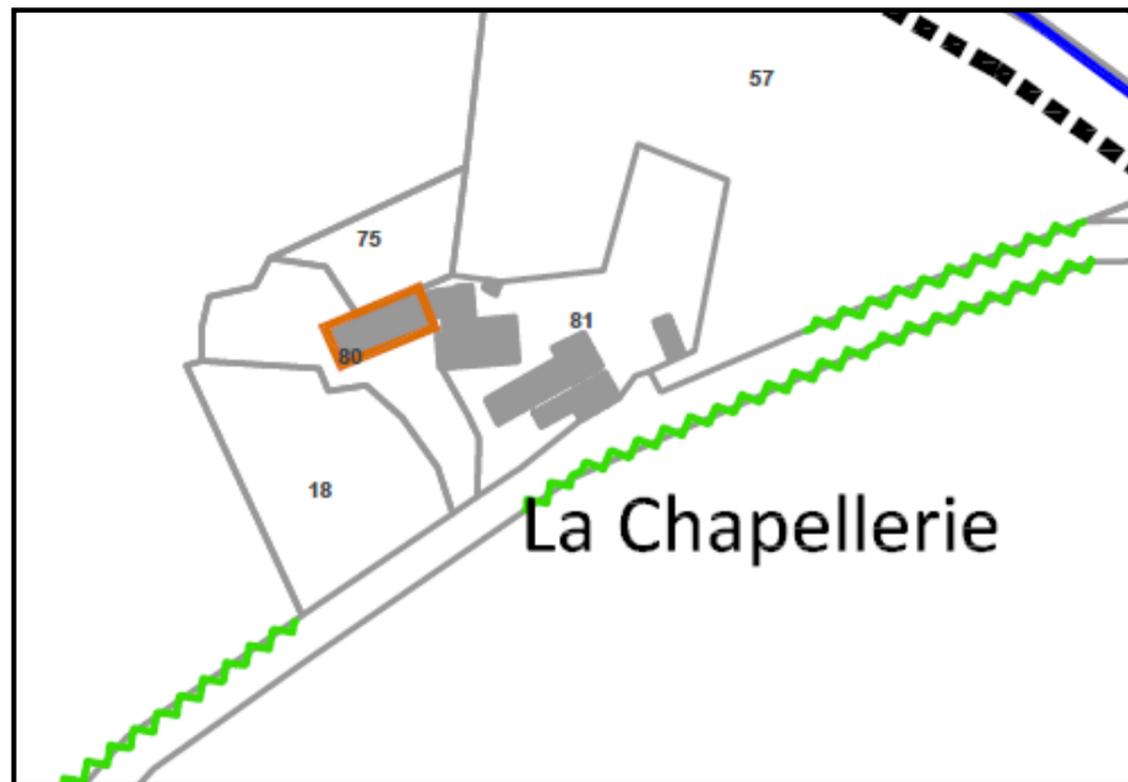
Bâtiment d'intérêt architectural ou patrimonial pouvant changer de destination (art. L 151-11 2° du CU)



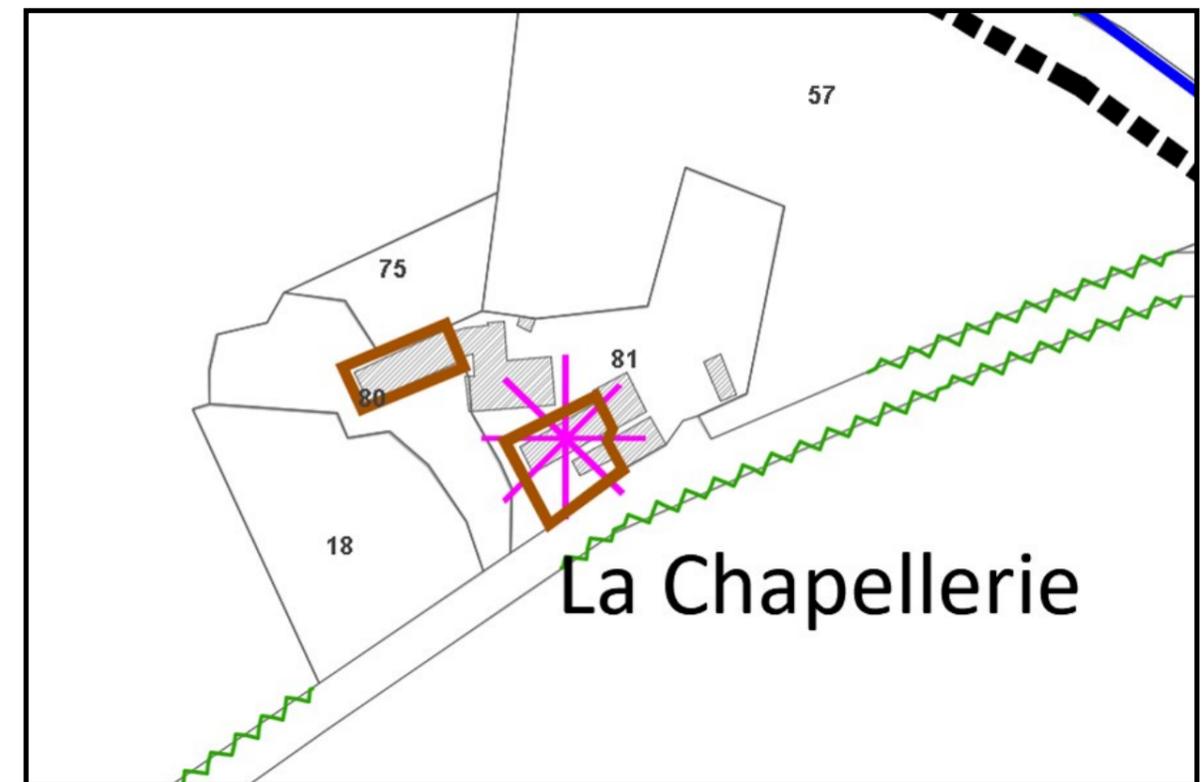
Patrimoine bâti, immeubles, îlots à protéger et à valoriser au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

10 - Ajout d'une possibilité de changement de destination sur La Chapellerie

AVANT MODIFICATION



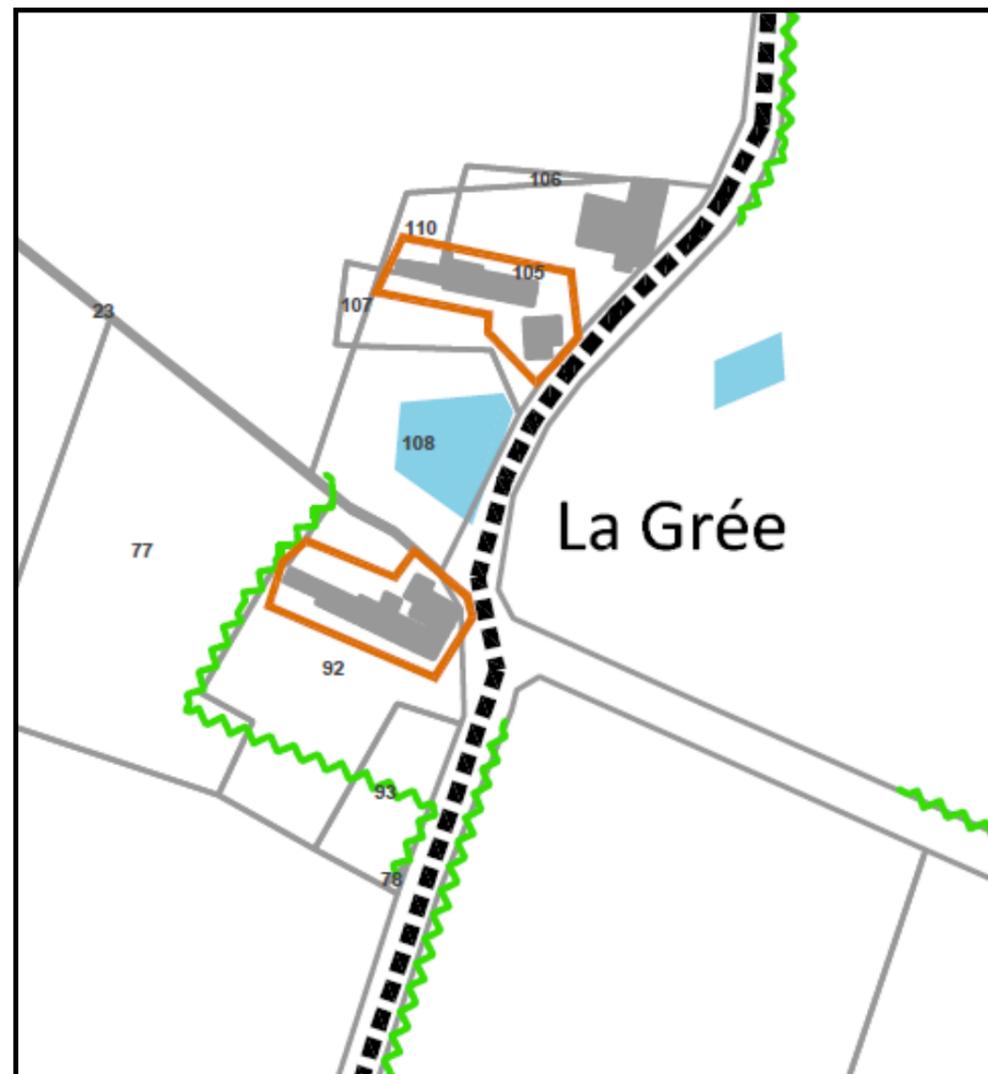
APRES MODIFICATION



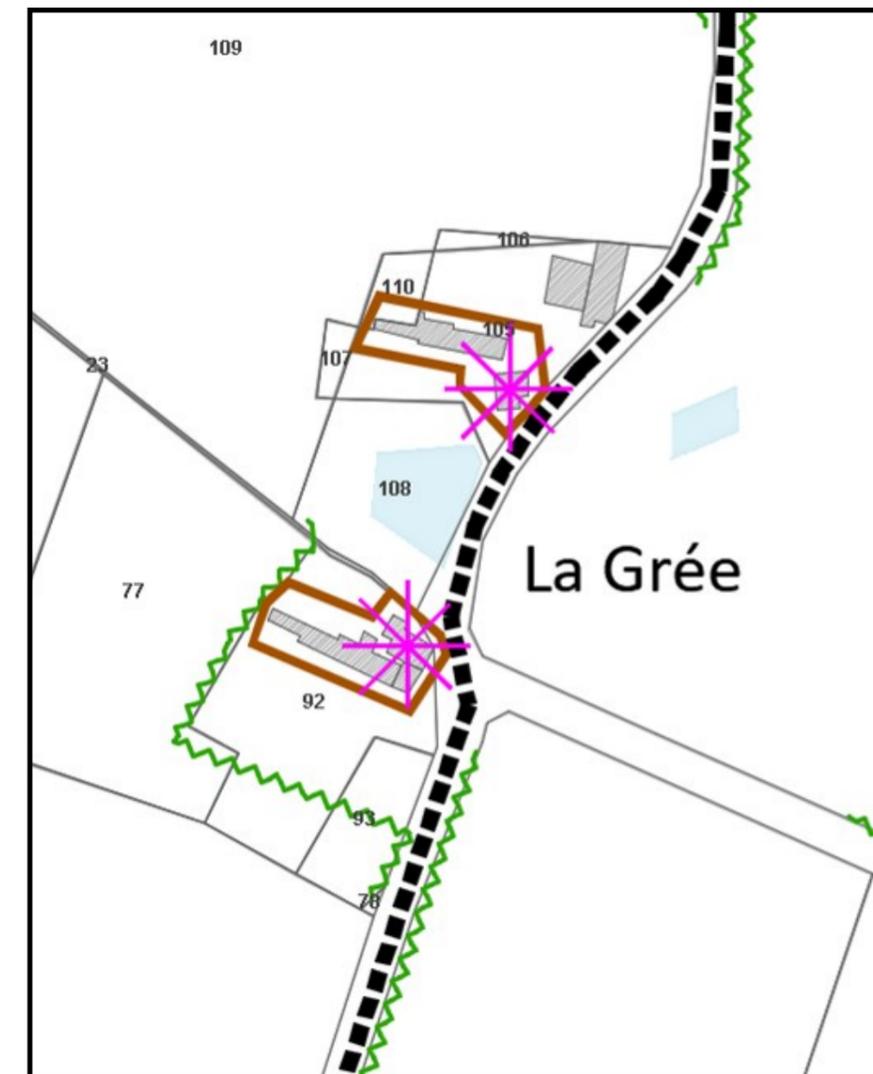
-  Bâtiment d'intérêt architectural ou patrimonial pouvant changer de destination (art. L 151-11 2° du CU)
-  Patrimoine bâti, immeubles, îlots à protéger et à valoriser au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

11 - Ajout de deux possibilités de changement de destination sur La Grée

AVANT MODIFICATION



APRES MODIFICATION

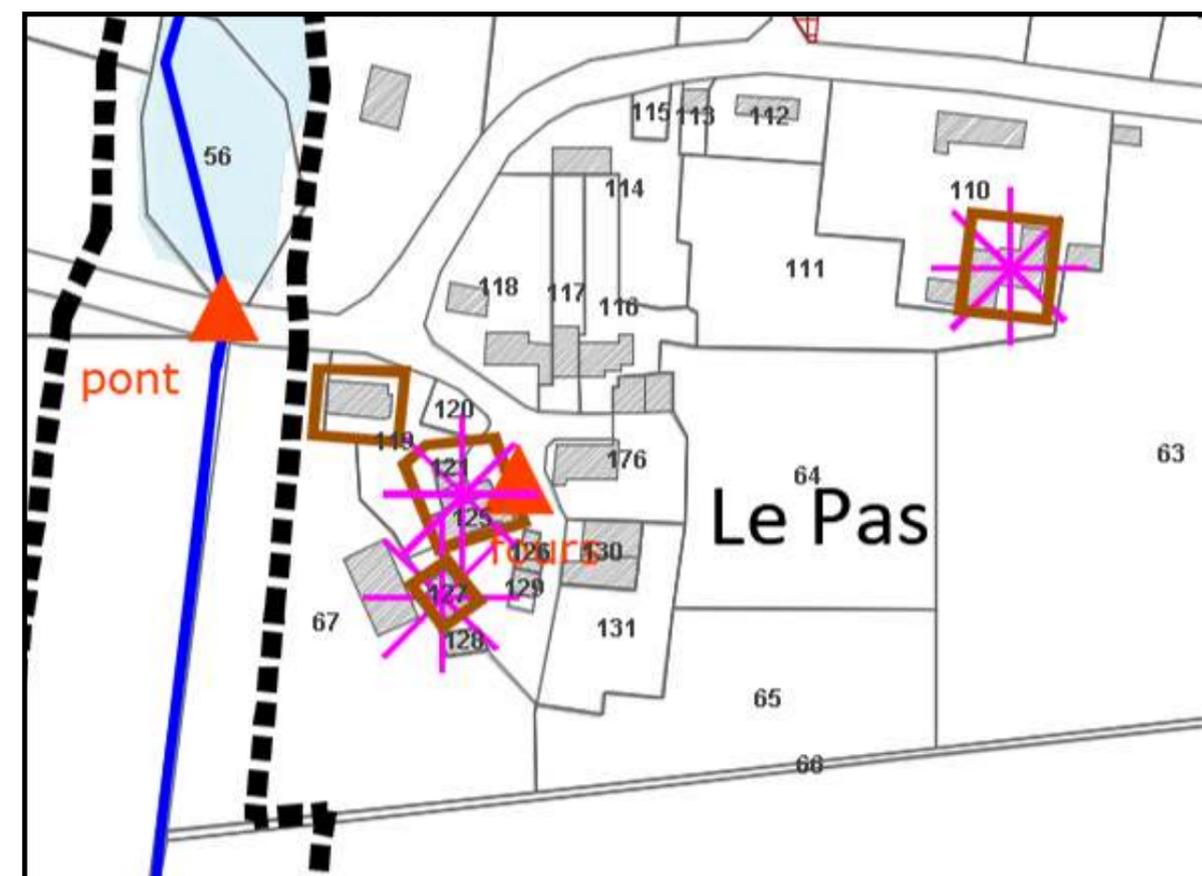
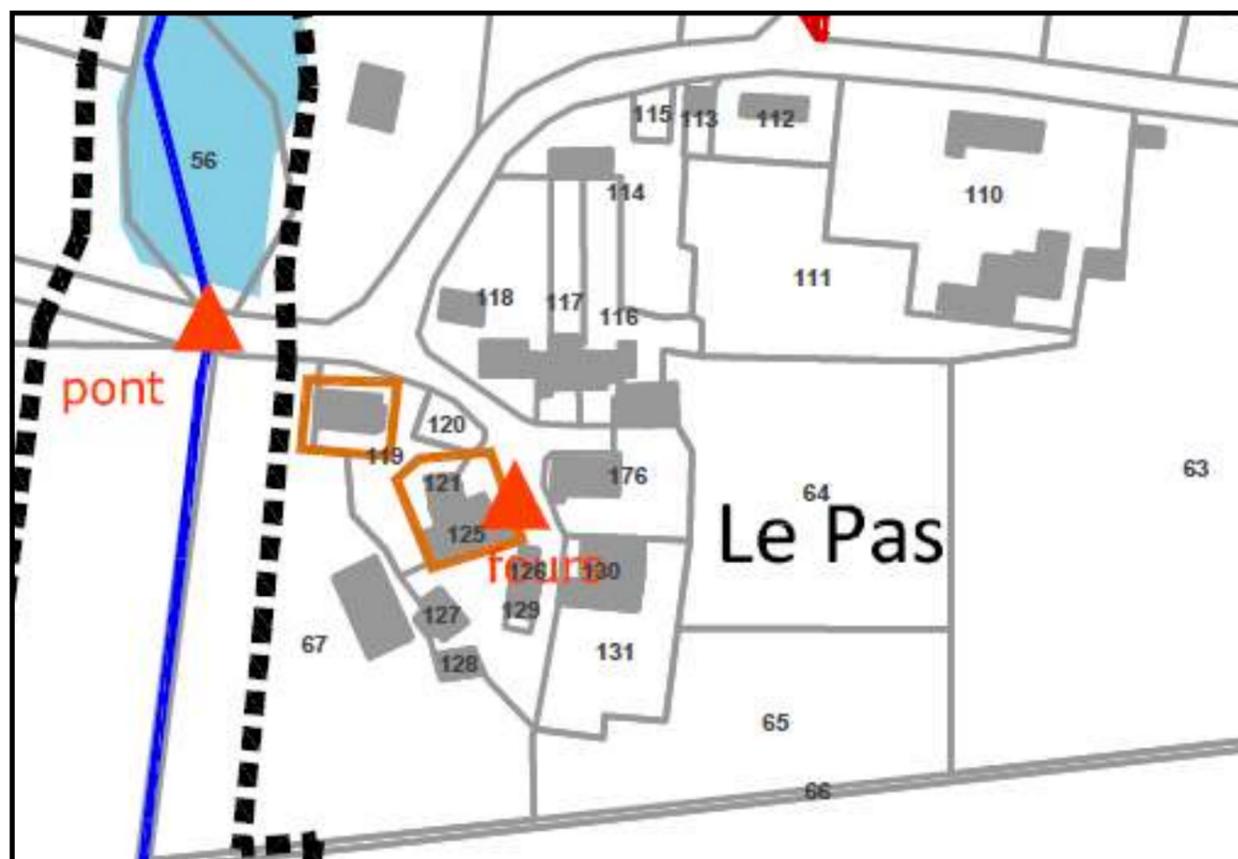


- 
 Bâtiment d'intérêt architectural ou patrimonial pouvant changer de destination (art. L 151-11 2° du CU)
- 
 Patrimoine bâti, immeubles, îlots à protéger et à valoriser au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

12 - Ajout de trois possibilités de changement de destination sur Le Pas

AVANT MODIFICATION

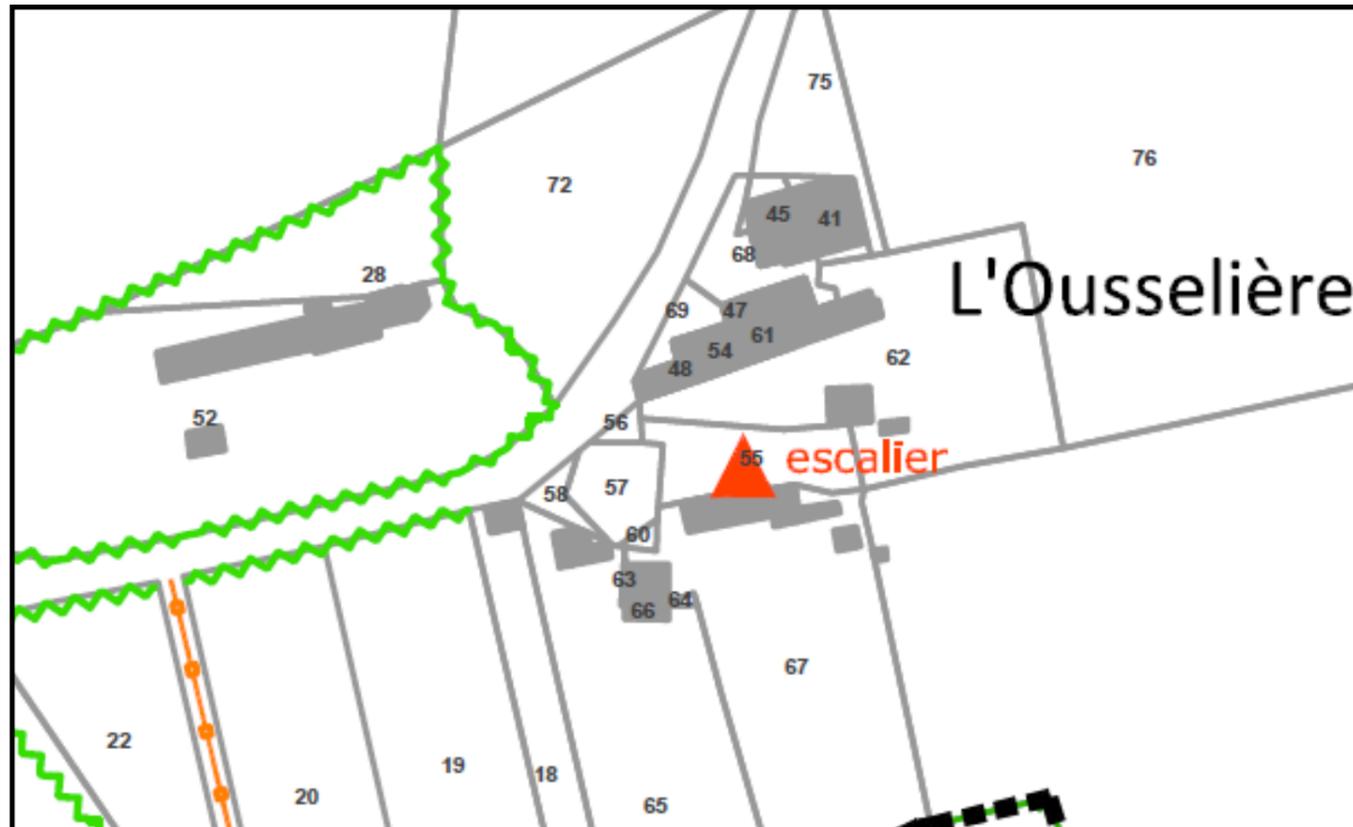
APRES MODIFICATION



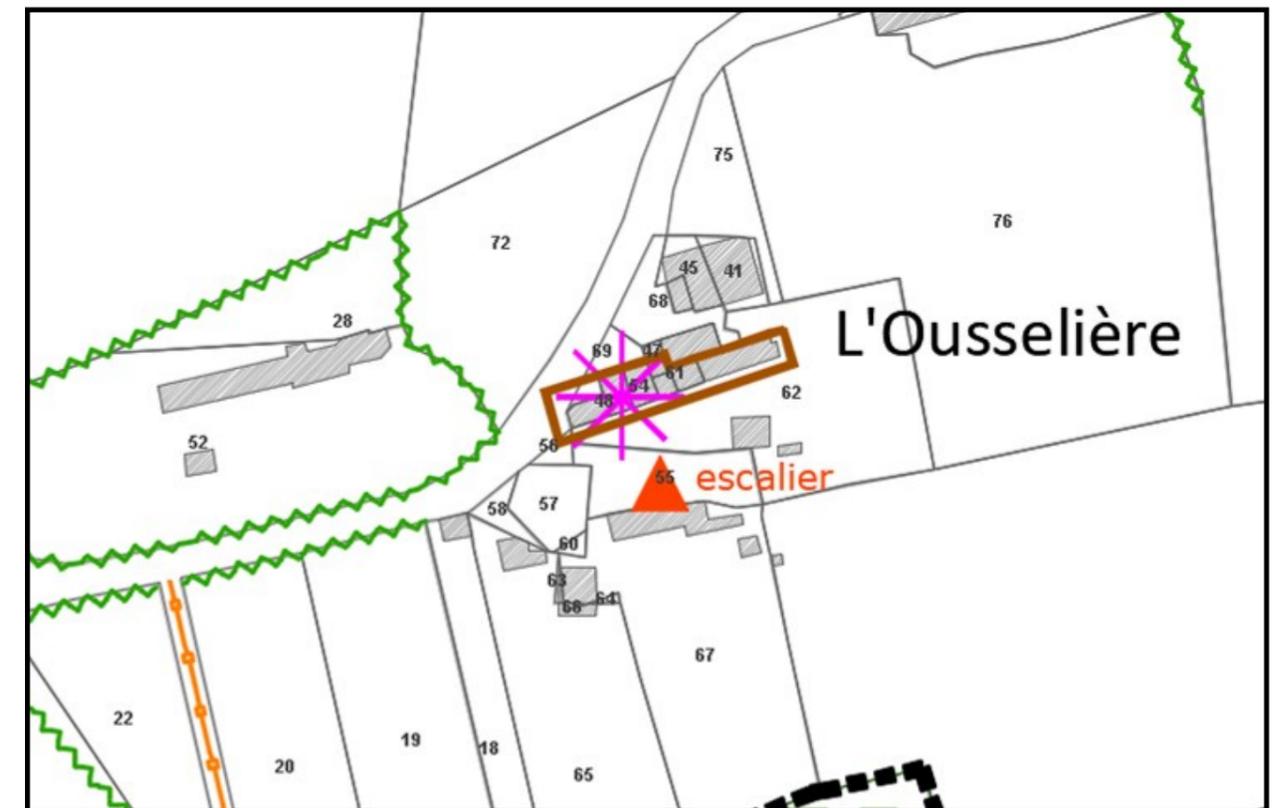
-  Bâtiment d'intérêt architectural ou patrimonial pouvant changer de destination (art. L 151-11 2° du CU)
-  Patrimoine bâti, immeubles, îlots à protéger et à valoriser au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

13 - Ajout d'une possibilité de changement de destination sur L'Ousselière

AVANT MODIFICATION



APRES MODIFICATION



Bâtiment d'intérêt architectural ou patrimonial pouvant changer de destination (art. L 151-11 2° du CU)

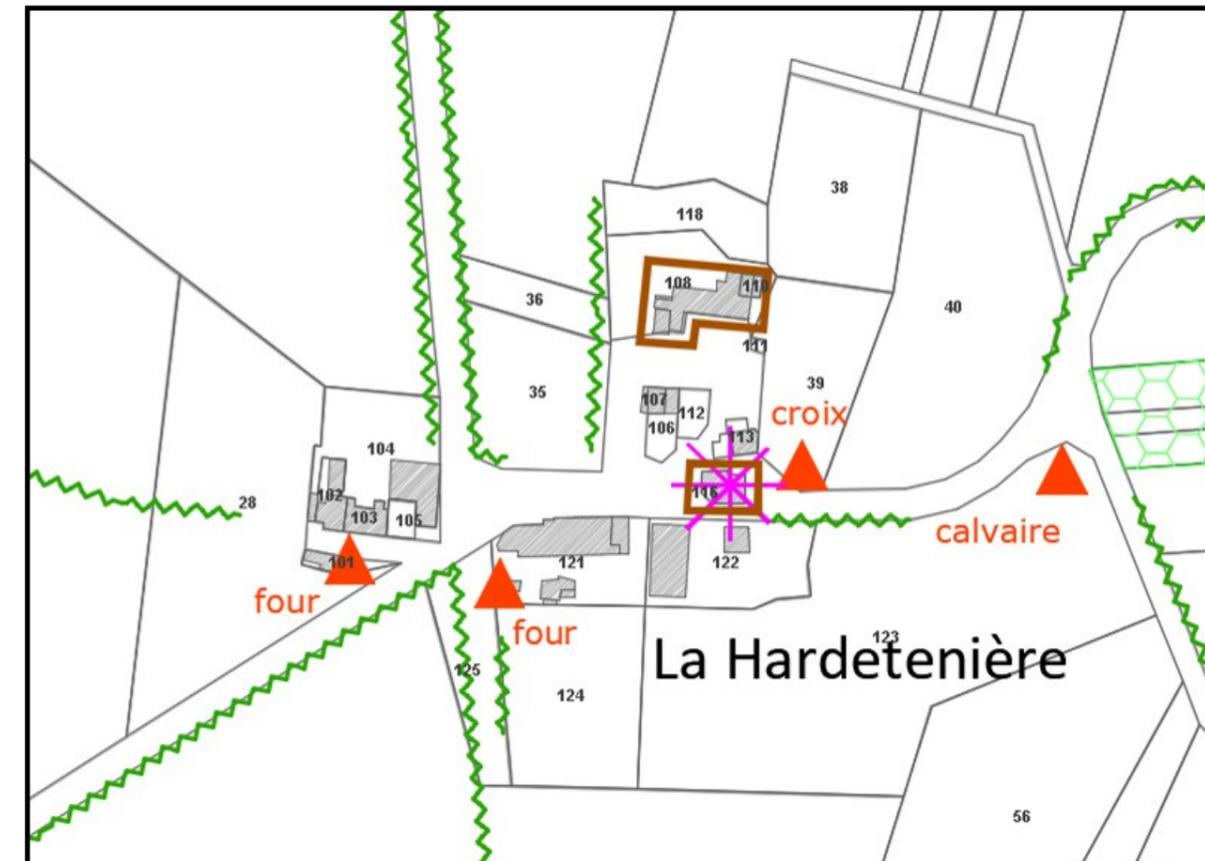
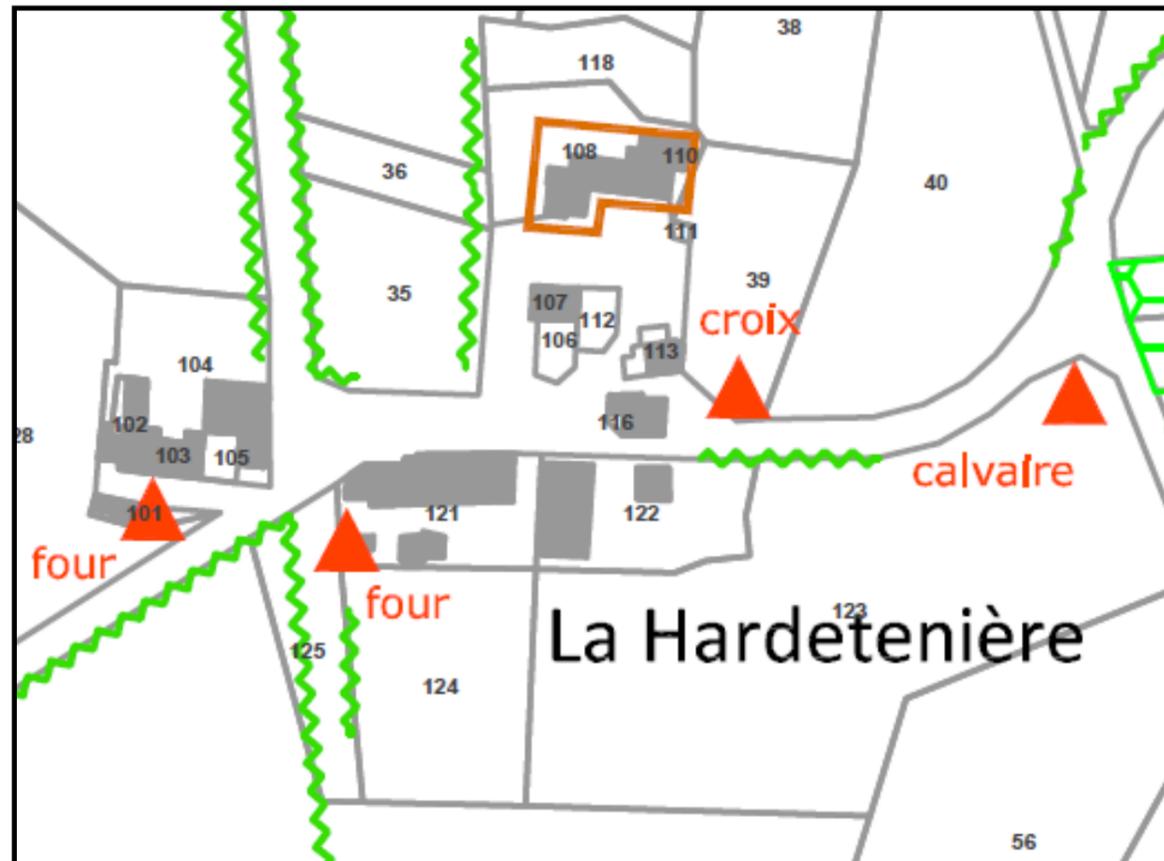


Patrimoine bâti, immeubles, îlots à protéger et à valoriser au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

14 - Ajout d'une possibilité de changement de destination sur La Hardetenière

AVANT MODIFICATION

APRES MODIFICATION

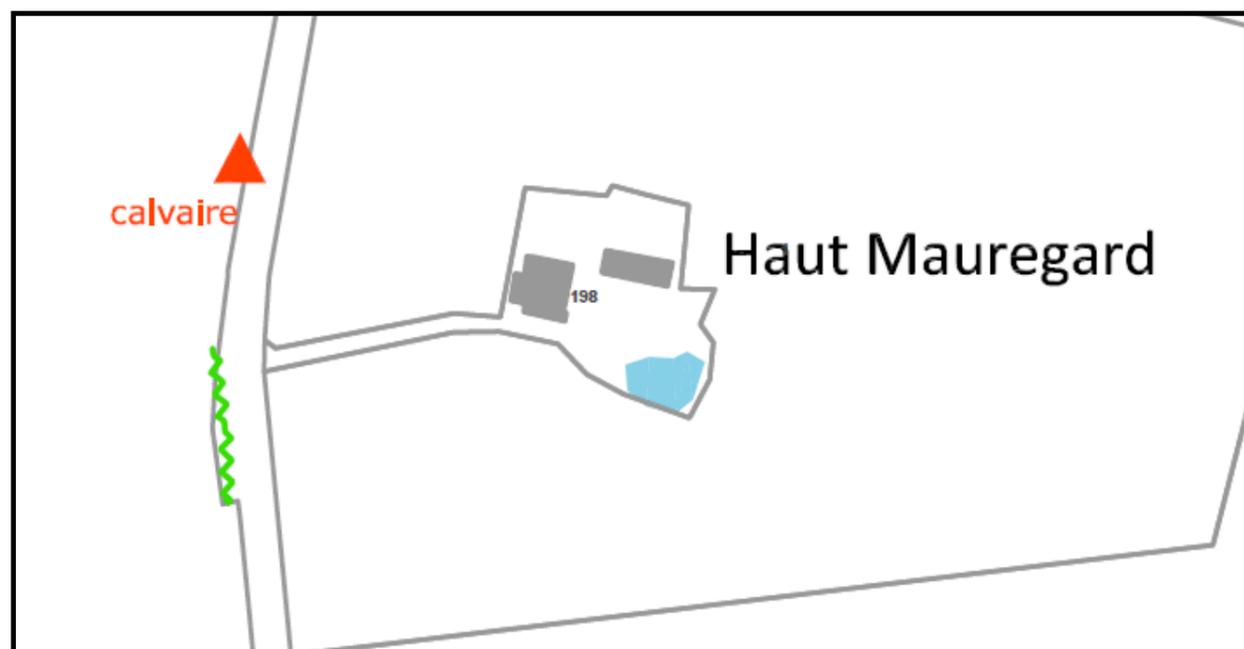


✱ Bâtiment d'intérêt architectural ou patrimonial pouvant changer de destination (art. L 151-11 2° du CU)

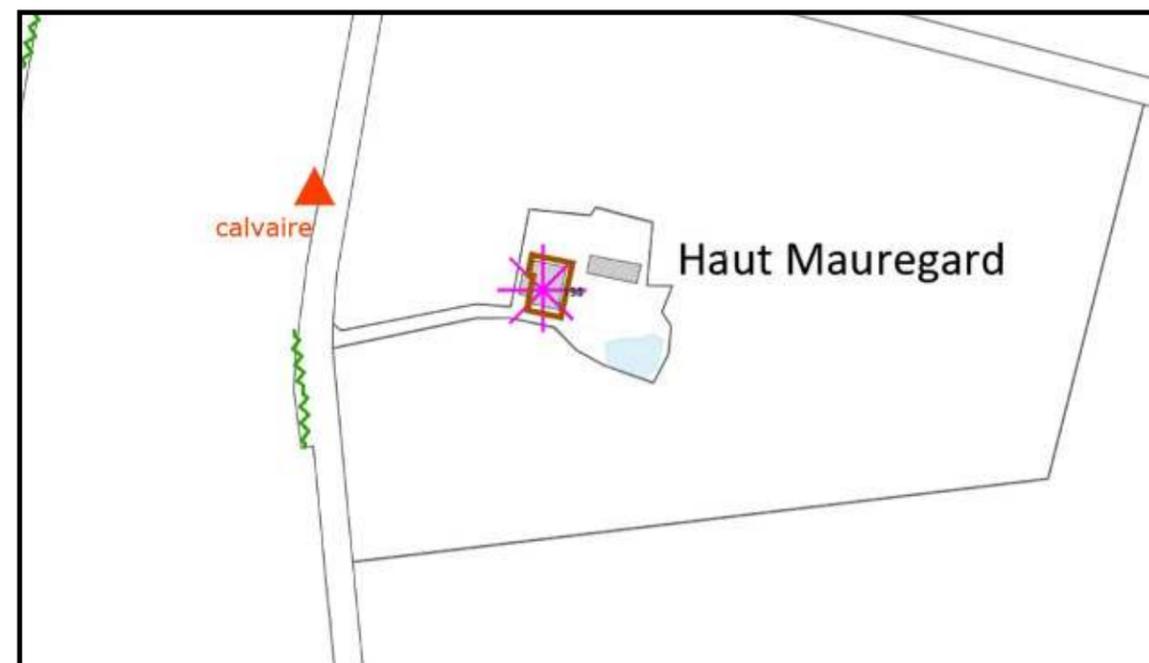
▭ Patrimoine bâti, immeubles, îlots à protéger et à valoriser au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

15 - Ajout d'une possibilité de changement de destination sur Haut Mauregard

AVANT MODIFICATION



APRES MODIFICATION



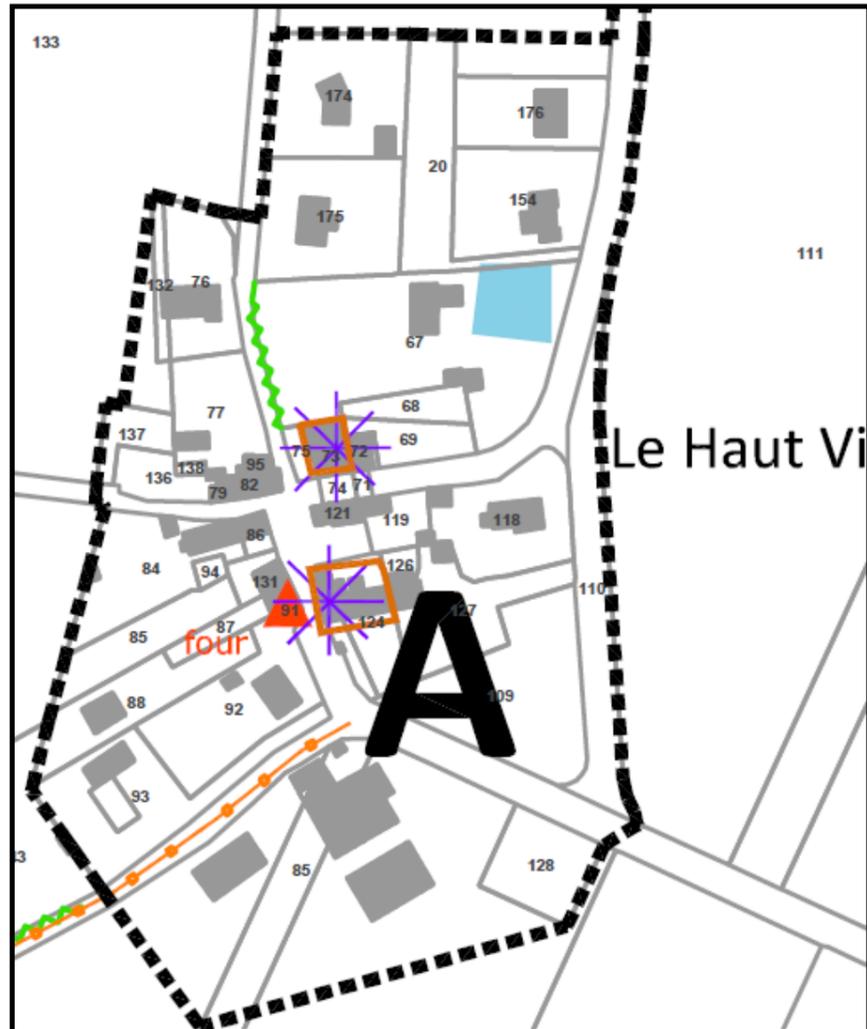
Bâtiment d'intérêt architectural ou patrimonial pouvant changer de destination (art. L 151-11 2° du CU)



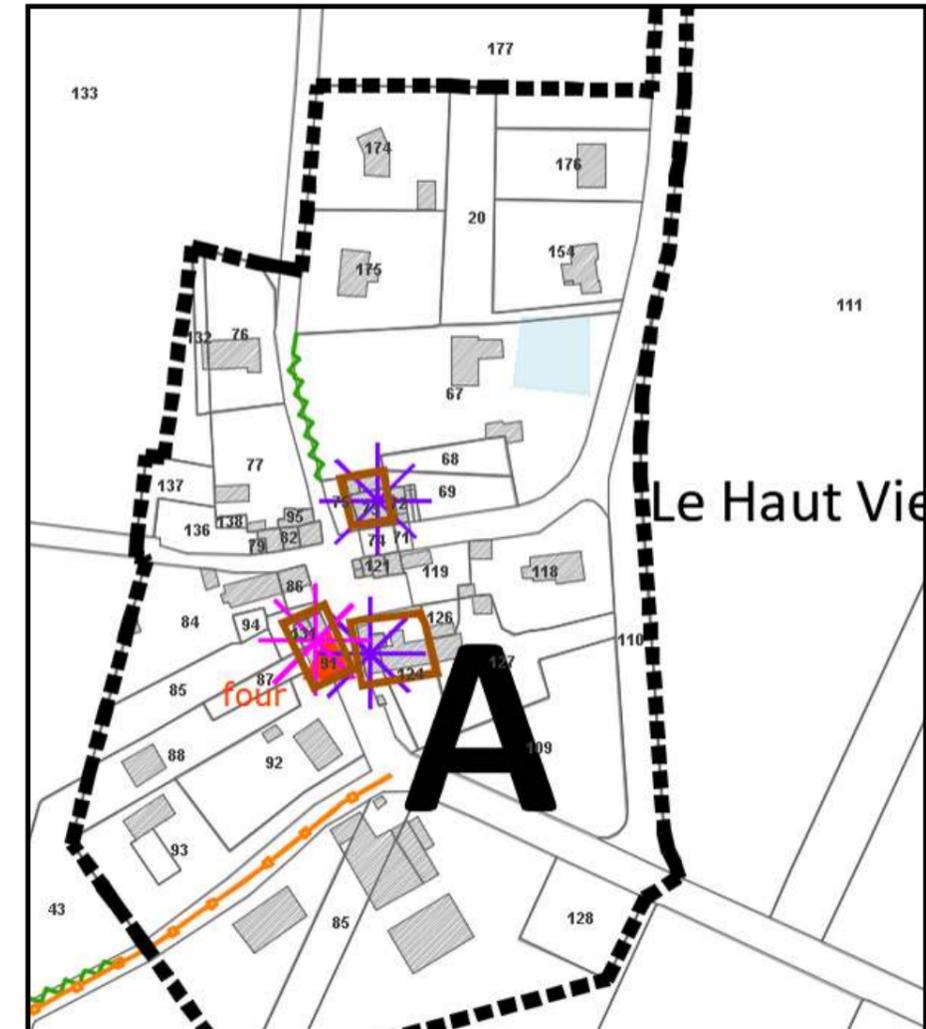
Patrimoine bâti, immeubles, îlots à protéger et à valoriser au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

16 - Ajout d'une possibilité de changement de destination sur Haut Vieux Couffé

AVANT MODIFICATION



APRES MODIFICATION



Bâtiment d'intérêt architectural ou patrimonial pouvant changer de destination (art. L 151-11 2° du CU)

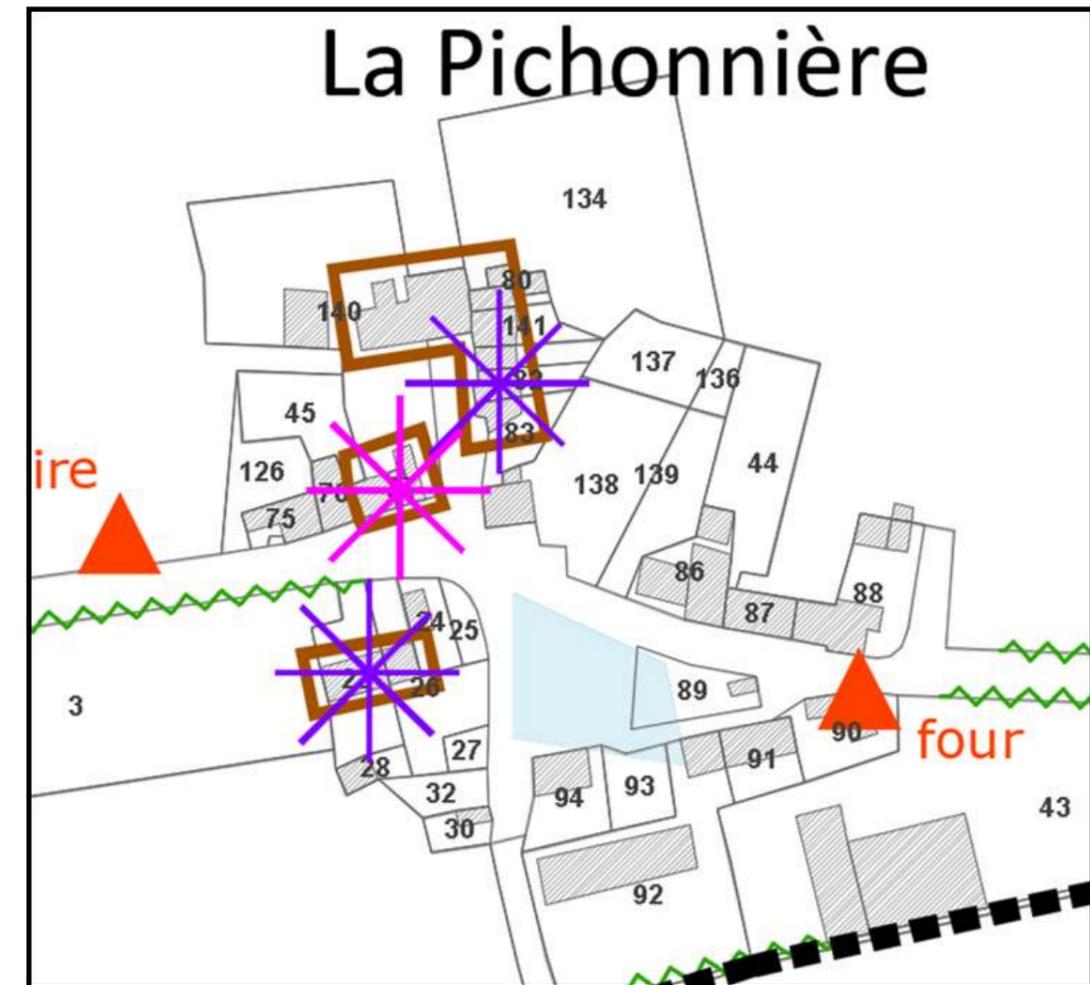
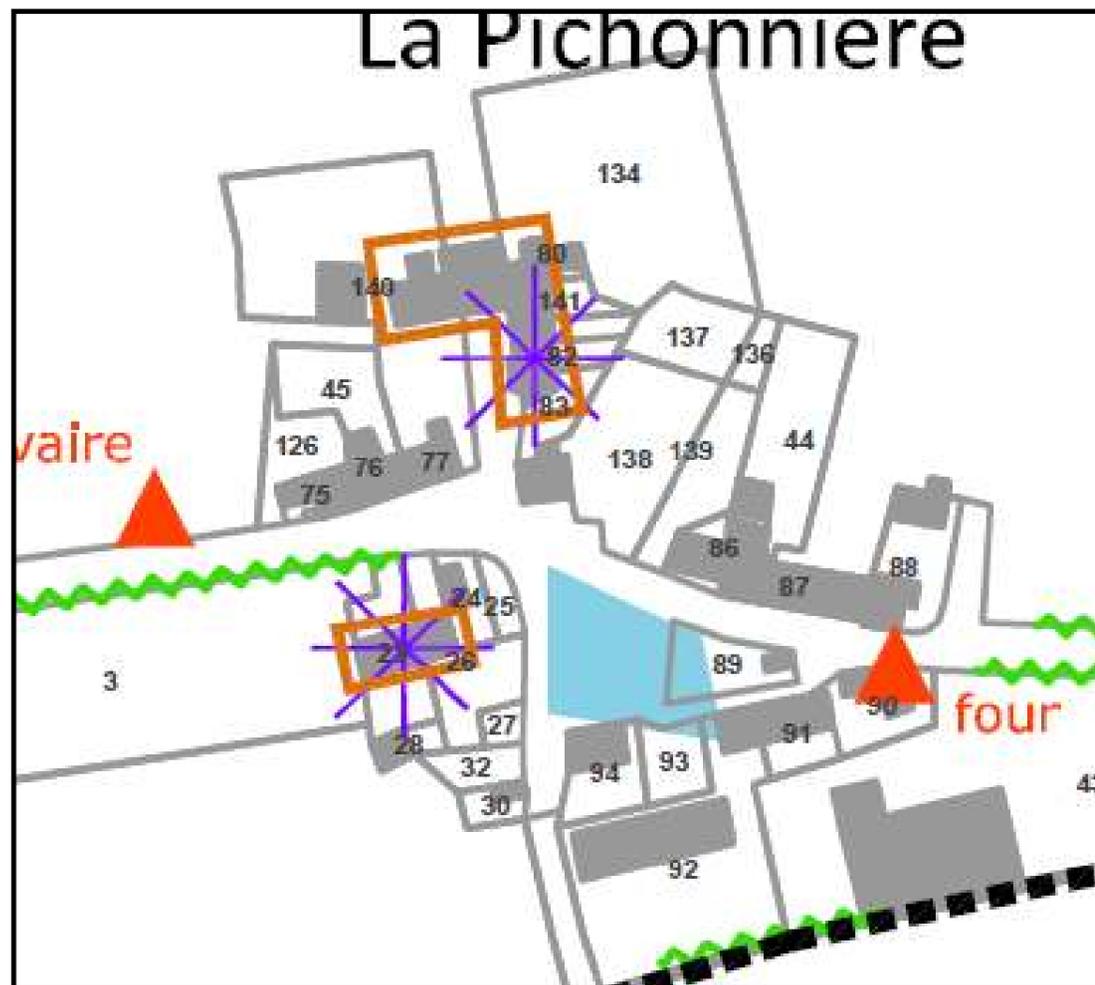


Patrimoine bâti, immeubles, îlots à protéger et à valoriser au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

17 - Ajout d'une possibilité de changement de destination sur La Pichonnière

AVANT MODIFICATION

APRES MODIFICATION



-  Bâtiment d'intérêt architectural ou patrimonial pouvant changer de destination (art. L 151-11 2° du CU)
-  Patrimoine bâti, immeubles, îlots à protéger et à valoriser au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme