

# PRÉSENTATION SYNTHÉTIQUE DE LA DÉMARCHE DU PLAN GUIDE «COEUR DE BOURG»

Le PLAN GUIDE rassemble les éléments de connaissance du territoire et propose une vision partagée de l'évolution future du coeur de bourg à court, moyen et long terme.

## 01

### L'ENGAGEMENT CITOYEN

IL A ÉTÉ PRÉSENT TOUT AU LONG DE LA DÉMARCHE POUR CONSTRUIRE LE PROJET ENSEMBLE

**PHASE 1 - Diagnostic et enjeux**  
septembre / octobre 2022



**PHASE 2 - Scénario et projet urbain**  
novembre / janvier 2023

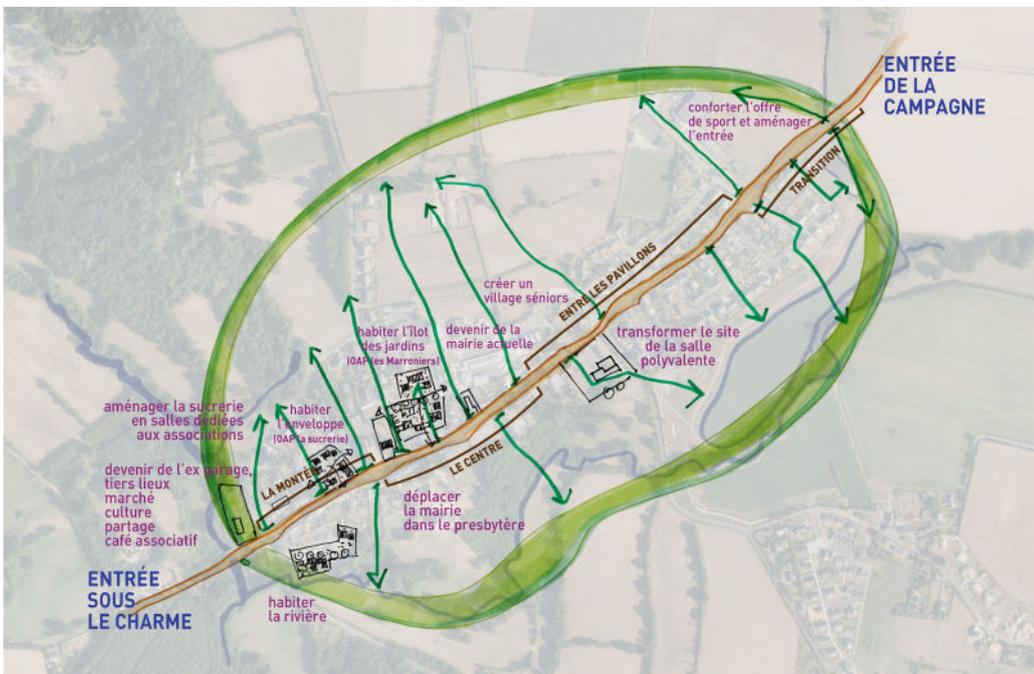


**PHASE 3 - Les actions à mener**  
février / juin 2023



## 02

### DIAGNOSTIC // GRAINE DE COUFFÉ



“salle polyvalente ou pas? se poser les bonnes questions et ouvrir toutes les portes”



“accueillir la création dans les projets futurs afin de développer des aménagements en cohérence avec l'esprit des lieux”



“définir ensemble les priorités et les potentiels de Couffé”

“Des ambitions en matière d'habitat, d'équipement, de dynamique commerciale, d'environnement, d'espace collectif pour un bourg dynamique, à l'image de ses habitants”



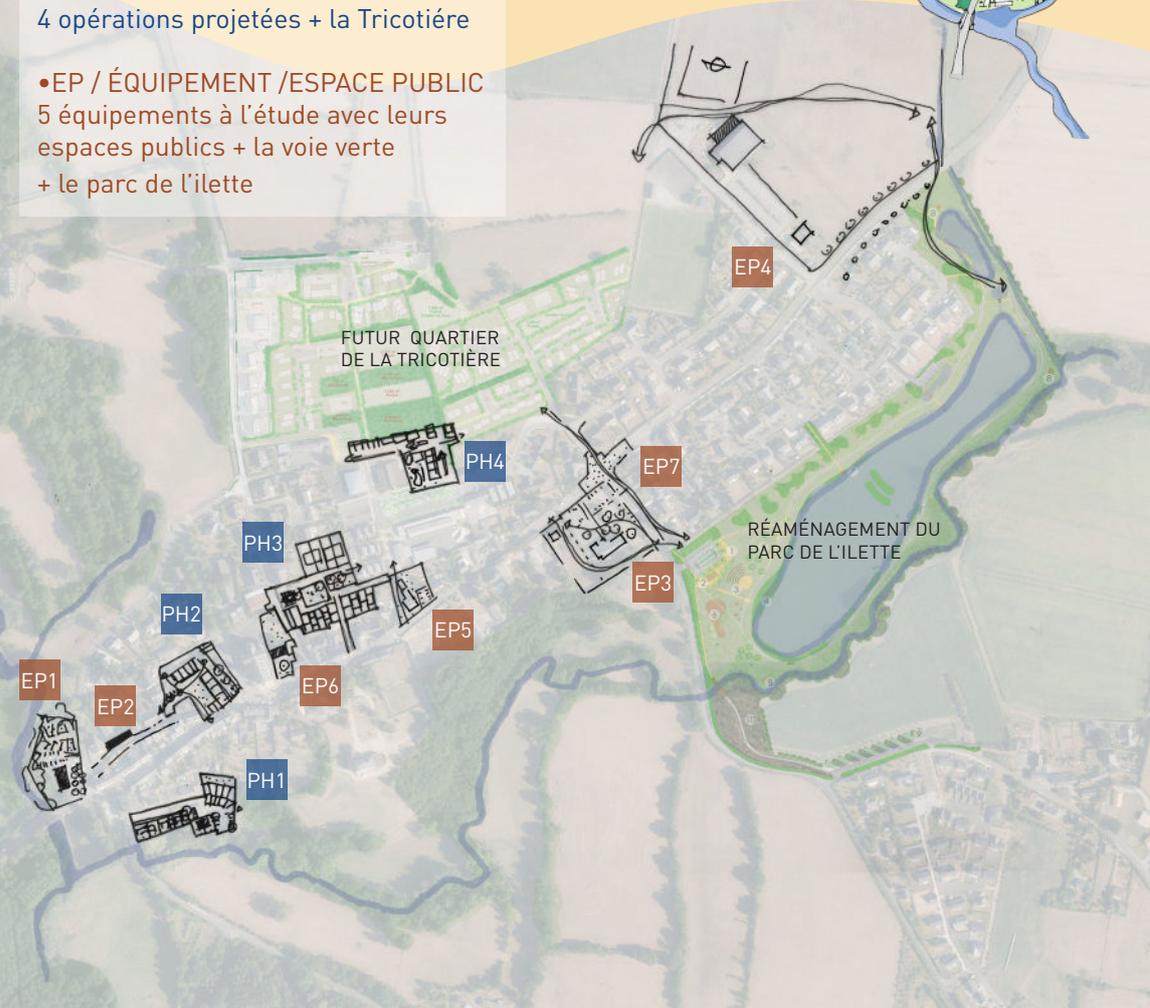
## ACTIONS ET INTENTIONS D'AMÉNAGEMENT



**EP1** CONCEVOIR UN PÔLE ATTRACTIF SUR LE SITE DE L'ANCIEN GARAGE

- PH / LA PROJECTION DE L'HABITAT  
4 opérations projetées + la Tricotière
- EP / ÉQUIPEMENT / ESPACE PUBLIC  
5 équipements à l'étude avec leurs espaces publics + la voie verte + le parc de l'ilette

**EP2** AMÉNAGER LA SUCRERIE EN SALLES DEDIEES AUX ASSOCIATIONS



**EP3** PRÉSERVER LA SALLE POLYVALENTE «ÉLARGIE»

**EP4** CONFORTER LA PLAINE DES SPORTS

**EP5** TRANSFORMER LA MAIRIE EN PÔLE PETITE ENFANCE ET LOCAL DES JEUNES

**EP6** ACCUEILLIR LA MAIRIE DANS LE PRESBYTÈRE

**EP7** DÉVELOPPER UNE VOIE VERTE

**PH1** HABITER LE LONG DE LA RIVIÈRE

**PH2** HABITER LE SECTEUR DE LA SUCRERIE

**PH3** HABITER L'ÎLOT DES JARDINS

**PH4** CRÉER UN VILLAGE POUR LES SÉNIORS