

**LISTE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DU JEUDI 18 DECEMBRE 2025**

L'an deux mille vingt-cinq le 18 décembre à vingt heures, le Conseil Municipal de la Commune de COUFFE, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la salle des Chênes – 2, Avenue des Chênes 44521 COUFFÉ, sous la présidence de M. Daniel PAGEAU, Maire.

Conformément à l'article L 2121-18 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), la séance a été publique.

Date de convocation du Conseil Municipal : 12 décembre 2025

Nombre de conseillers municipaux en exercice : 23

PRÉSENTS : M. BLANDIN Fabrice, M. BRULE Joseph, M. CAPPAL Antoine, M. CHEVALIER Charles, Mme COTTINEAU Cécile, M. DELANOUE Frédéric, Mme FEILLARD Sylvie, Mme GUYONNET Emilie, M. JOUNEAU Daniel, Mme LE MOAL Sylvie, Mme LELAURE Suzanne, Mme MBILEMBI BOMODO Eugénie (arrivée à 20h10 au point 3), PAGEAU Daniel, RICHARD Thierry, Mme SALOMON Florence, M. SOULARD Eric, M. TERRIEN Yves, Mme THOMINIAUX Leïla (arrivée à 20h32 au point 7), Mme VALEAU Roseline, Mme VIGNOLET Céline.

ABSENT-EXCUSÉ : M. GOURET Laurent

ABSENTS : M. BARTHELEMY Fabrice, M. BOUCHERAU Félix

POUVOIR : M. GOURET Laurent donne pouvoir à Mme Leïla THOMINIAUX

Mme Céline VIGNOLET a été désignée secrétaire de séance.



Liste des délibérations

Monsieur le Maire propose d'ajouter le point n° 20 à l'ordre du jour du conseil municipal. Il sollicite l'accord du conseil municipal pour rajouter ce point à l'ordre du jour du conseil municipal du 18 décembre 2025.

Le conseil municipal après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- **D'ACCEPTER** cet ajout à l'ordre du jour

1. Approbation du procès-verbal de la séance du 13 novembre 2025.
2. Décisions du maire prises en application de l'article L.2122-22 CGCT.
3. Convention de cession d'un vélo à assistance électrique par la commune au département
4. Présentation du Rapport d'activités 2024 d'ATLANTIC'EAU
5. Compte-rendu de la commission Restaurant Scolaire du 27 novembre 2025
6. Retour sur la remise du label Ville Citoyenne à Paris lors congrès des Maires
7. Retour sur l'opération une naissance un arbre du 22 novembre 2025
8. Délégations du conseil municipal au maire
9. Budget communal 2025 - Décision modificative n°2
10. Ouverture par anticipation des crédits budgétaires pour la section d'investissement 2026
11. Fongibilité des crédits en M 57 pour l'année 2026
12. Règles et durées des immobilisations : durée d'amortissement des subventions d'équipement – Nomenclature - M 57

13. Demande de subvention au titre de la DETR 2026 pour la sécurisation des hameaux de la Métellerie, la Boissenotière et la Gruère.
14. Lotissement La Tricotière : prorogation de 2 ans de la convention de portage foncier et demande de modification des modalités de remboursement, cession anticipée du PA 1 en 2027 et des 1 ha 32 de la zone d'évitement (zone de biodiversité) en 2027, et cession anticipée d'une parcelle pour la réalisation de la résidence senior par l'EPF 44 au profit d'Habitat 44 en 2026.
15. Cession anticipée du bâtiment « la sucrerie » en 2026 par l'EPF44 à la commune parcelles cadastrées E 1803 et E 1518
16. Acquisition d'un bien (garage) rue de la sucrerie - parcelle cadastrée section E numéro 1564 appartenant aux conjoints HAMON-
17. Modification du PLU de la commune de Couffé
18. Modification du règlement du cimetière communal.
19. Adhésion à la convention du service de santé au travail du centre de gestion 44
20. création d'un emploi non permanent à temps complet grade d'attaché territorial catégorie A
21. Compte-rendu des commissions :
 - 21.1. Compte-rendu des commissions « Voirie » des 10 novembre et 2 décembre
 - 21.2. Compte-rendu de la commission Transition écologique et écoresponsabilité (TE et ER) du 27 novembre 2025
22. Informations diverses :
 - 22.1- Retour sur l'inauguration de la voie douce le 13 décembre 2025
 - 22.2- Retour sur le téléthon du 14 au 16 novembre 2025
 - 22.3- Retour sur les vœux au personnel
 - 22.4 - Vœux à la population
 - 22.5 – Compte-rendu du comité de pilotage du bassin versant Havre et Grée 2023-2025 du 18/11/2025
 - 22.6 - Retour sur spectacle de l'Orchestral



2025-12-96 Convention de cession d'un vélo à assistance électrique (VAE) par le Département à la commune de Couffé

2025-12-97 Rapport d'activités 2024 d'ATLANTIC'EAU

2025-12—98 Délégations du conseil municipal au maire

2025-12-99 Budget communal 2026 - Décision modificative n°2

2025-12-100 Ouverture par anticipation des crédits budgétaires pour la section d'investissement 2026

2025-12-101 Fongibilité des crédits en M 57 pour l'année 2026

2025-12-102 Règles et durées des immobilisations : Durée d'amortissement des subventions d'équipement

2025-12-103 Demande de subvention au titre de la DETR pour les travaux de sécurisation des hameaux de la Métellerie, la Boissenotière et la Gruère

2025-12-104 Lotissement La Tricotière : Demande de prorogation de 2 ans du portage foncier du futur lotissement de la Tricotière, modification de la durée de remboursement, demande de cession anticipée en 2027 du PA 1 et de la zone d'évitement de 1ha 32 et demande de cession partielle anticipée par EPF à Habitat 44 d'une parcelle pour la réalisation de la résidence sénior

2025-12-105 Cession anticipée du bâtiment « la sucrerie » par l'EPF 44 à la commune de Couffé - parcelles cadastrées E 1803 (427 m2) et E 1518 (257 m2) situées rue de la sucrerie au lieudit La Roche.

2025-12-106 Acquisition d'un bien (garage et terrain) situé rue de la sucrerie cadastré section E numéro 1564 aux consorts HAMON

2025-12-107 Approbation de la modification n°2 du PLU de la commune de Couffé

2025-12-108 Modification du règlement du cimetière communal

2025-12-109 Adhésion à la convention d'adhésion à l'offre de service de santé au travail du Centre de gestion : renouvellement convention 2026-2029

2025-12-110 Création d'un emploi non permanent à temps non complet grade d'attaché territorial cadre hiérarchique A pour accroissement temporaire d'activités au 1^{er} janvier 2026

Séance levée à 22h19

Affiché en mairie le 29 décembre 2025